

“MJ Financial Services BOKT” ASC

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə

**Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorun Hesabatı**

Mündəricat

MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI	2-3
MALİYYƏ HESABATLARI	
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat.....	4
Mənfəət və ya zərər və sair məcmu gəlir haqqında hesabat	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat.....	7
Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər	
1. Cəmiyyət və onun əsas fəaliyyəti	8
2. Cəmiyyətin əməliyyat mühiti	8
3. Əhəmiyyətli mühasibat prinsipləri	9
4. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr	19
5. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərtlərin tətbiqi	22
6. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	23
7. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	23
8. Digər debitor borcları	26
9. Avans ödənişləri	26
10. Əmlak və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər	27
11. Aktivdən istifadə hüququ və icarə öhdəlikləri	27
12. Müddətli borc öhdəlikləri	29
13. Təsisçilərə borc öhdəlikləri	30
14. Digər kreditör borcları	31
15. Digər öhdəliklər	31
16. Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	31
17. Nizamnamə kapitalı	31
18. Faiz gəlirləri və xərcləri	32
19. Ümumi və inzibati xərclər	33
20. Digər gəlirlər	33
21. Mənfəət vergisi	33
22. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi	35
23. Kapitalın idarə olunması	39
24. Təəhhüdlər və şərti öhdəliklər	39
25. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri	40
26. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	42
27. Əvvəlki illərə dair məlumatlarda aparılmış düzəlişlər	43
28. Hesabat tarixindən sonrakı hadisələr	43

**MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI
RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ**

Aşağıdakı bəyanat, müstəqil auditorların hesabatında göstərilmiş auditorların rəyində olan vəzifələr haqqında müddəalarla birgə oxunmalıdır və “MJ Financial Services BOKT” ASC-nin (bundan sonra “Cəmiyyət”) maliyyə hesabatları ilə əlaqədar rəhbərlik və müstəqil auditorlar arasında müvafiq vəzifə bölgüsünü əks etdirmək məqsədi daşıyır.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə bitən il üzrə fəaliyyətinin nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkətini və kapitalda dəyişikliklərini MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə rəhbərlik məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsədəuyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MUBS-yə uyğunluğunun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi;
- Hər hansı əhəmiyyətli kənarlaşmaların açıqlanması və maliyyə hesabatlarında izah edilməsi şərti ilə MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarının tələblərinə riayət olunması və;
- Əgər yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının davamlılıq prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik, həmçinin aşağıdakılara görə məsuldur:

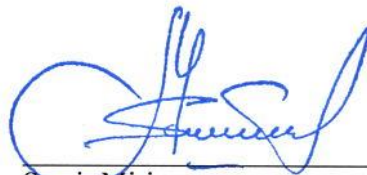
- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin qorunmasının təşkil olunması və;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları Cəmiyyətin rəhbərliyi tərəfindən 25 may 2026-cı il tarixində təsdiq edilmişdir.

Rəhbərlik adından:




Mövsüm Aydınov
Direktor



Samir Miriyev
Baş maliyyə inzibatçısı



Müstəqil Auditorun Hesabatı

“MJ Financial Services BOKT” ASC-nin Səhmdarlarına və Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz “MJ Financial Services BOKT” ASC-nin (bundan sonra “Cəmiyyət”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə bitən il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesablardan, eləcə də əsas uçot siyasətinin və digər izahedici məlumatların xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarının audit yoxlamasını apardıq.

Bizim rəyimizcə, hazırkı maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə bitən il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq düzgün əks etdirir.

Rəyin üçün əsas

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyət, rəyimizin “*Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti*” bölməsində əks etdirilir. Biz Mühəsiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının dərc etdiyi Peşəkar Mühəsiblərin Etika Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı olmadan müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk.

Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Digər qeydlər

Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları digər auditorlar tərəfindən yoxlanılıb və həmin hesablara 29 aprel 2025-ci il tarixində müsbət rəy verilib.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatlarının auditini aparmamışıq, müvafiq olaraq bütövlükdə həmin maliyyə hesabatlarına dair rəy və ya hər hansı digər əminlik formasını təqdim etmirik.

Maliyyə hesabatları üzrə Rəhbərliyin və korporativ idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarının MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə, eləcə də fırıldaqlıq və yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli təhriflər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin zəruri hesab etdiyi daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik, Cəmiyyəti ləğv etmək və ya onun fəaliyyətini dayandırmaq istəyi yaxud bundan başqa hər hansı digər real alternativ olmadığı hallar istisna olmaqla, Cəmiyyətin öz fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, uyğun olduqda fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı məlumatların açıqlanması və fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipinə əsasən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Korporativ idarəetmə üzrə cavabdeh olan şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyırlar.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərə yol verilmədiyinə dair kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatının hazırlanmasından ibarətdir. Kifayət qədər əminlik dedikdə yüksək əminlik səviyyəsi nəzərdə tutulur. Lakin belə əminlik səviyyəsi Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun auditin aparılması zamanı bütün əhəmiyyətli təhriflərin aşkar olunacağına zəmanət vermir. Fırıldaqcılıq və ya səhv nəticəsində yarana biləcək təhriflər o halda əhəmiyyətli hesab edilir ki, onlar ayrı-ayrılıqda və ya bütövlükdə maliyyə hesabatları əsasında istifadəçilərin qəbul etdikləri iqtisadi qərarlara təsir göstərə bilsin.

Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparılmış audit çərçivəsində biz auditin aparıldığı bütün müddət ərzində peşəkar mülahizələr irəli sürür və peşəkar skeptisizmi saxlayırıq. Bundan əlavə biz:

- Saxtakarlıq yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli dərəcədə təhrif edilməsi risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, bu risklərə qarşı audit prosedurları işləyib hazırlayır və tətbiq edir; rəyimizin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsas təmin edən audit sübutu əldə edirik. Fırıldaqcılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhv nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir. Belə ki, fıırıldaqcılıq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, məlumatların bilərəkdən göstərilməməsi, təhrif edilmiş şəkildə təqdim edilməsi və ya daxili nəzarət sistemində sui-istifadə hallarını nəzərdə tutur.
- Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə audit üçün əhəmiyyətli olan daxil nəzarət sistemi üzrə məlumat əldə edirik.
- Tətbiq edilən uçot siyasətlərinin uyğunluğunu, uçot təxminlərinin və rəhbərlik tərəfindən hazırlanmış müvafiq açıqlamaların əsaslı olduğunu qiymətləndiririk.
- Fəaliyyətin fasiləsizliyi ilə bağlı rəhbərliyin mülahizələrinin uyğunluğu və əldə edilmiş audit sübutlarına əsasən Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyəti ilə bağlı əhəmiyyətli dərəcədə şübhə yarada biləcək hadisə və şərait üzrə qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmamasına dair fikir bildiririk. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu barədə nəticəyə gəldikdə, biz auditor rəyimizdə diqqəti maliyyə hesabatlarındakı müvafiq açıqlamalara cəlb etməli, belə açıqlamalar yetərli olmadıqda, rəyimizi dəyişdirməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatının tarixinədək əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanır. Lakin gələcək hadisə və şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini dayandırmasına səbəb ola bilər.
- Maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, o cümlədən açıqlamaları və maliyyə hesabatlarında mövcud əməliyyatlar və hadisələrin düzgün təqdim edilməsini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və vaxtı, əhəmiyyətli audit nəticələri, eləcə də audit prosesində müəyyən etdiyimiz daxili nəzarət sistemindəki əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat təqdim edirik.

25 may 2026-cı il

Bakı, Azərbaycan Respublikası



Nexia Azerbaijan

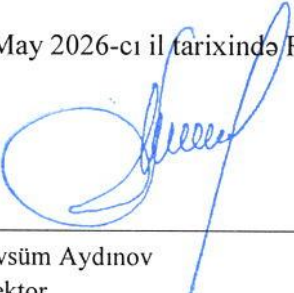
“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il (Yenidən təqdim olunmuş*)	1 yanvar 2024-cü il (Yenidən təqdim olunmuş*)	
Aktivlər				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	3,132,104	11,431	71,136
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	7	16,315,371	14,031,131	11,704,897
Avans ödənişləri	9	59,602	26,397	26,766
Əmlak və avadanlıqlar	10	381,735	338,336	221,292
Qeyri-maddi aktivlər	10	285,071	117,710	54,559
Aktivdən istifadə hüququ	11	185,655	223,432	181,257
Təxirə salınmış vergi aktivi	21	-	10,337	-
Digər debitor borcları	8	1,607,280	27,757	-
Cəmi aktivlər	21,966,818	14,786,531	12,259,907	
Kapital və öhdəliklər				
Kapital				
Nizamnamə kapitalı	17	5,100,170	300,010	300,010
Əlavə ödənilmiş kapital		2,000	2,000	2,000
Bölüşdürülməmiş mənfəət		8,225,300	7,110,772	2,879,887
Cəmi kapital	13,327,470	7,412,782	3,181,897	
Öhdəliklər				
Müddətli borc öhdəlikləri	12	5,229,757	4,565,152	4,404,034
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	13	1,360,149	1,021,017	293,248
İstiqrazlar		-	-	758,438
Digər kreditör borcları	14	1,247,918	765,439	1,071,847
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	16	-	476,307	2,102,752
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi		121,627	169,759	149,461
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	21	179,293	-	11,974
İcarə öhdəlikləri	11	199,182	229,438	183,872
Digər öhdəliklər	15	301,422	146,637	102,384
Cəmi öhdəliklər	8,639,348	7,373,749	9,078,010	
Cəmi kapital və öhdəliklər	21,966,818	14,786,531	12,259,907	

*Müqayisəli məlumatlar yenidən təqdim edilmişdir. Ətraflı məlumat üçün Qeyd 27-ə baxın

25 May 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.


Mövsüm Aydınov
Direktor




Samir Miriyev
Baş maliyyə inzibatçısı

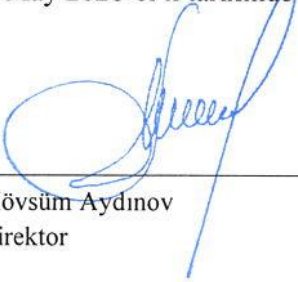
8-43-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə
Faiz gəlirləri	18	9,778,517	9,248,925
Faiz xərcləri	18	(776,825)	(640,704)
Xalis faiz gəlirləri		9,001,692	8,608,221
Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	7	(460,585)	(1,034,755)
Ehtiyat ayırmalarından sonra xalis faiz gəlirləri		8,541,107	7,573,466
Ümumi və inzibati xərclər	19	(4,647,769)	(3,008,159)
Digər gəlirlər	20	142,437	32,810
Vergidən əvvəlki mənfəət		4,035,775	4,598,117
Mənfəət vergisi xərci	21	(569,001)	(337,232)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir		3,466,774	4,260,885

25 May 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.


Mövsüm Aydınov
Direktor




Samir Miriyev
Baş maliyyə inzibatçısı

8-43-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq (Əvvəl təqdim edilmiş)	300,010	2,000	3,570,333	3,872,343
Səhvini düzəldilməsi			(690,446)	(690,446)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq (yenidən təqdim edilmiş*)	300,010	2,000	2,879,887	3,181,897
Elan edilmiş dividendlər	-	-	(30,000)	(30,000)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	4,260,885	4,260,885
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq (Yenidən təqdim edilmiş*)	300,010	2,000	7,110,772	7,412,782
Kapital qoyuluşu	4,800,160	-	-	4,800,160
Elan edilmiş dividendlər	-	-	(2,352,246)	(2,352,246)
İl üzrə cəmi məcmu gəlir	-	-	3,466,774	3,466,774
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	5,100,170	2,000	8,225,300	13,327,470

*Müqayisəli məlumatlar yenidən təqdim edilmişdir. Ətraflı məlumat üçün Qeyd 27-ə baxın

25 May 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Mövsüm Aydınov
Direktor



Samir Miriyev
Baş maliyyə inzibatçısı

8-43-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Qeydlər	tarixində bitən il üzrə	tarixində bitən il üzrə
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə alınmış faiz	8,644,818	9,085,928
Müddətli borc öhdəlikləri üzrə ödənilmiş faiz	(627,977)	(474,668)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlar üçün faiz ödənişləri	-	(50,625)
Səhmdarlardan alınan borclar üzrə ödənilən faizlər	(108,966)	(83,516)
İcarə öhdəlikləri üzrə faiz məbləğin ödənişi	(27,952)	(29,423)
Ödənilmiş mənfəət vergisi xərci	(427,504)	(339,245)
Alınmış digər gəlirlər	142,437	30,588
Ödənilmiş inzibati və sair əməliyyat xərcləri	(3,645,072)	(3,026,848)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti	3,949,784	5,112,191
<i>Xalis (artım)/azalma:</i>		
-müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda	(1,611,126)	(3,197,992)
-digər debitor borclarında	(1,579,523)	(27,757)
-avans ödənişlərində	(33,205)	369
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	725,930	1,886,811
İnvestisiya fəaliyyəti		
Əmlak və avadanlıqların alınması	(171,699)	(209,992)
Qeyri-maddi aktivlərin alınması	(234,736)	(88,901)
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəldilən xalis pul vəsaitləri	(406,435)	(298,893)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti		
Nizamnamə kapitalının qoyuluşu	4,800,160	-
Dividendlərin ödənişi	(2,352,246)	(30,000)
Müddətli borc öhdəliklərindən daxilolmalar	4,412,550	2,245,000
Müddətli borc öhdəliklərindən qaytarılması	(3,761,309)	(2,085,778)
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının ödənişi	-	(750,000)
Təsisçilərə borc öhdəlikləri üzrə daxilolmalar	5,357,102	858,000
Təsisçilərə borc öhdəliklərinin ödənişi	(5,016,536)	(130,000)
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəliklərinin ödənişi	(476,307)	(1,626,445)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənişi	(162,236)	(128,400)
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə yönəldilən xalis pul vəsaitləri	2,801,178	(1,647,623)
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/ (Azalma)	3,120,673	(59,705)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	71,136
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	3,132,104

25 May 2026-cı il tarixində Rəhbərlik adından imzalanmış və buraxılış üçün təsdiqlənmişdir.

Mövsum Aydınov
Direktor



Samir Miriyev
Baş maliyyə inzibatçısı

8-43-cü səhifələrdə verilmiş qeydlər maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsini təşkil edir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

1. Cəmiyyət və onun əsas fəaliyyəti

Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2025-c il tarixində bitən il üzrə “MJ Financial Services BOKT” ASC (“Cəmiyyət”) üçün Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmışdır.

“MJ Financial Services BOKT” ASC (“Cəmiyyət”) 2019-cu ildə təsisçilər tərəfindən ənənəvi bankçılıq sistemi vasitəsi ilə kredit əldə etmək imkanı olmayan fərdi sahibkarlara davamlı kredit xidməti göstərmək məqsədi ilə təsis edilmişdir.

Cəmiyyət 15 aprel 2019-cu il tarixində Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi tərəfindən “MJ Financial Services BOKT” MMC adı ilə qeydiyyatdan keçirilmişdir. Daha sonra Cəmiyyət təşkilati-hüquqi formasını 16 may 2021-ci ildə dəyişdirərək “MJ Financial Services BOKT” QSC olmuşdur. 19 aprel 2023-cü ildə Cəmiyyətin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirilərək “MJ Financial Services BOKT” ASC olmuşdur. Cəmiyyət 14 avqust 2019-cu il tarixindən Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı (“ARMB”) tərəfindən verilmiş BKT-32 nömrəli lisenziya əsasında fəaliyyət göstərir.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin işçilərinin sayı 83 nəfər olmuşdur (31 dekabr 2024-cü il: 62).

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı

A. Molla Cümə küçəsi 46b, Nərimanov rayonu, Bakı, Azərbaycan.

Cəmiyyətin mülkiyyət strukturu

Cəmiyyət bütünlüklə təsisçilərə məxsusdur. Cəmiyyətin təsisçiləri aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2025-ci il		31 dekabr 2024-cü il	
	%	Məbləğ	%	Məbləğ
Camal Aydınov	70	1,530,051	70	210,007
Mədəd Rüstəmov	30	3,570,119	30	90,003
Cəmi nizamnamə kapitalı	100	5,100,170	100	300,010

2. Cəmiyyətin əməliyyat mühiti

Azərbaycanın iqtisadiyyatı, bir çox inkişaf etməkdə olan bazarlar kimi, qlobal iqtisadi şərtlər, hökumət siyasəti və enerji qiymətlərindəki dalğalanmalardan təsirlənməyə davam edir. Ölkə iqtisadiyyatın şaxələndirilməsinə diqqət yetirsə də, əsas sahələrdə sabitliyin qorunması uzunmüddətli inkişaf üçün vacibdir. Azərbaycanın iqtisadiyyatının gələcək inkişaf istiqaməti əsasən fiskal və monetar siyasətlərin effektivliyindən, həmçinin xam neft qiymətlərindən və milli valyutanın sabitliyindən asılıdır.

Maliyyə hesabatlarında Azərbaycandakı biznes mühitinin Cəmiyyətin fəaliyyətinə və maliyyə vəziyyətinə təsiri Cəmiyyət rəhbərliyi tərəfindən qiymətləndirilir. Gələcəkdə biznes mühiti rəhbərliyin hazırkı qiymətləndirməsindən fərqlənə bilər.

Beynəlxalq kredit reyting agentlikləri Azərbaycan Respublikasının kredit reytingini müntəzəm olaraq qiymətləndirir. 2024-cü ildə Fitch və S&P Azərbaycan Respublikasının reytingini "BBB+" olaraq qiymətləndirib. Moody's Investors Service ölkəyə Ba1 kredit reytingi verib.

Azərbaycan manatı 2025-ci il ərzində sabit qalıb. Lakin gələcəkdə məzənnənin qeyri-müəyyənliyi və bank sisteminin davamlı həssaslığı görülən tədbirlərin real iqtisadiyyata ötürülməsinə mane ola bilər.

3. Əhəmiyyətli mühasibat prinsipləri

Maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsinin əsasları

Hazırkı maliyyə hesabatları maliyyə alətlərini ilkin olaraq ədalətli dəyərdə tanımaqla, Maliyyə Hesabatı Beynəlxalq Standartlarına (“MUBS”) uyğun olaraq ilkin dəyər metoduna əsasən hazırlanmışdır. Bu maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında istifadə edilən əhəmiyyətli mühasibat prinsipləri aşağıda göstərilir.

Fasiləsizlik prinsipi

Bu maliyyə hesabatları Cəmiyyətin daimilik prinsipi əsasında fəaliyyət göstərməsini və yaxın gələcəkdə işini normal şərtlər altında davam etdirəcəyini nəzərdə tutur.

Təqdimatın digər əsasları

Bu maliyyə hesabatları Cəmiyyət funksional valyutası olan Azərbaycan manatı (“AZN”) ilə təqdim edilmişdir. Fərdi maliyyə hesabatları tarixi dəyər prinsiplərinə əsasən hazırlanmışdır.

Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər başqa valyuta göstərilmədiyi halda Azərbaycan manatı (“AZN”) ilə təqdim olunmuşdur.

Maliyyə alətləri - əsas qiymətləndirmə üsulları

Ədalətli dəyər qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında könüllü şəkildə əməliyyat həyata keçirilərkən aktivi satmaq üçün alınacaq və öhdəliyi ötürərkən ödəniləcək dəyərdir. Ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq fəal bazarda alınıb satıla bilən qiymət ilə təsdiqlənir. Fəal bazar qiymətlər haqqında davamlı olaraq məlumat əldə etmək üçün aktiv və öhdəliklər üzrə əməliyyatların kifayət qədər tez müddətdə və həcmdə həyata keçirildiyi bazardır.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Fəal bazarda alınıb satılan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri ayrı-ayrı aktiv və ya öhdəliklərin bazar qiymətinin müəssisənin istifadəsində olan aktiv və ya öhdəliklərə və maliyyə alətlərinin sayına hasili nəticəsində alınan məbləğ kimi ölçülür. Bu hal həтта bazarın normal gündəlik ticarət dövriyyəsi müəssisənin istifadəsində olan aktiv və öhdəliklərin qarşılınması üçün kifayət qədər olmadıqda və bir əməliyyat üzrə mövqelərin satılması üçün sifarişlərin yerləşdirilməsi bazar qiymətinə təsir etdikdə baş verir.

Fəal bazarda alınıb-satılmayan digər maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə portfel mövcud bazar şəraitində qiymətləndirmə tarixinə bazar iştirakçıları arasında könüllü şəkildə əməliyyat həyata keçirilərkən müəyyən riskin qəbul edilməsi üçün xalis uzun mövqenin (yəni, aktivin) satılması və ya müəyyən riskin qəbul edilməsi üçün xalis qısa mövqenin (yəni, öhdəliyin) ötürülməsi məqsədilə əldə edilə biləcək qiymət əsasında maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri qrupunun ədalətli dəyərində qiymətləndirilir. Bu, dövrü olaraq ədalətli dəyerdə qeydə alınan aktivlərə o şərtlə tətbiq edilir ki, Cəmiyyət (a) müəssisənin risklərin idarə edilməsi və ya investisiya strategiyasına uyğun olaraq məruz qaldığı müəyyən bazar riski (və ya risklərinə) və ya müəyyən kontragentin kredit riskinə əsasən maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri qrupunu idarə edir; (b) həmin prinsipə əsasən maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri qrupu haqqında məlumatı müəssisənin baş rəhbərliyinə təqdim edir; və (c) bazar riskləri, o cümlədən müəssisənin maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri ilə əlaqədar məruz qaldığı müəyyən bazar riskinin (və ya risklərinin) müddəti əsasən eyni olur.

Əməliyyatın qiyməti haqqında bazar məlumatı olmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün pul axınlarının diskontlaşdırılması modelindən, həmçinin bazar şərtləri ilə həyata keçirilən analoji əməliyyatlar haqqında məlumatlara və ya investisiya olunan müəssisələrin cari dəyərinə əsaslanan modellərdən istifadə edilir.

Ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi nəticələri aşağıda göstəriləndiyi kimi ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyələrinə görə təhlil edilir: (i) 1-ci Səviyyəyə oxşar aktivlər və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka olunan (düzəliş edilməyən) qiymətlər ilə qiymətləndirmələr aiddir, (ii) 2-ci Səviyyəyə aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni, qiymətlər) və ya dolayısı ilə (yəni, qiymətlər əsasında hesablananlar) müşahidə edilə bilən əhəmiyyətli ilkin məlumatların istifadə edildiyi qiymətləndirmə üsulları ilə qiymətləndirmələr aiddir (iii) 3-cü Səviyyəyə aid olan qiymətləndirmələr yalnız müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmır (yəni, qiymətləndirmə üçün əhəmiyyətli həcmdə müşahidə oluna bilməyən ilkin məlumatlar tələb edilir). Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasında köçürmələr hesabat dövrünün sonunda baş vermiş hesab edilir.

Əməliyyat xərcləri əlavə xərcləri əks etdirir və birbaşa olaraq maliyyə alətinin alışı, buraxılması və ya satışı ilə əlaqəlidir. Əlavə xərc əməliyyat həyata keçirilmədiyi təqdirdə yaranmayan xərclərdir. Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış üzrə agentlər kimi fəaliyyət göstərən işçilər daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilmiş haqq və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və fond birjalarına ödəmələr, eləcə də mülkiyyət hüququnun köçürülməsi üzrə vergilər və rüsumlar daxildir.

Əməliyyat xərclərinə borc öhdəlikləri üzrə mükafat və ya diskontlar, maliyyələşdirmə xərcləri, daxili inzibati və ya saxlama xərcləri daxil edilmir.

Amortizasiya olunmuş dəyər (AD) əsas məbləğ üzrə ödənişlərin çıxılmasından və hesablanmış faizlərin əlavə edilməsindən, maliyyə aktivləri üçün isə gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyatın çıxılmasından sonra maliyyə alətinin ilkin tanınma zamanı qeydə alınan dəyəridir. Hesablanmış faizlərə ilkin uçot zamanı təxirə salınmış əməliyyat xərclərinin və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə ödəniş məbləği üzrə hər-hansı mükafat və ya diskontun amortizasiyası daxildir.

Hesablanmış faiz gəlirləri və faiz xərcləri, o cümlədən hesablanmış kupon gəlirləri və amortizasiya edilmiş diskont və ya mükafat (verilmə zamanı təxirə salınmış komissiyalar daxil olmaqla, əgər varsa) ayrıca göstərilir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın müvafiq maddələrinin balans dəyərinə daxil edilir.

Effektiv faiz metodu maliyyə alətinin balans dəyəri üzrə sabit faiz dərəcəsinin (effektiv faiz dərəcəsi) təmin edilməsi üçün faiz gəlirləri və ya xərclərinin müvafiq dövr ərzində uçota alınması metodudur. Effektiv faiz dərəcəsi gələcək pul ödənişləri və ya daxilolmalarını (kreditlər üzrə gələcək zərərlər istisna olmaqla) maliyyə alətinin fəaliyyət müddəti və ya daha qısa müddət ərzində maliyyə alətinin ümumi balans dəyərinə diskontlaşdırılan dərəcədir.

Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması

MZƏD kateqoriyasında ölçülən maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyərlə tanınır. Bütün digər maliyyə alətləri əməliyyat xərcləri də daxil olmaqla, ilkin olaraq ədalətli dəyərlə tanınır. İlkin tanınma zamanı ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq əməliyyat qiyməti ilə təsdiqlənir. İlkin tanınma zamanı gəlir və ya zərər yalnız ədalətli dəyər ilə əməliyyat qiyməti arasında fərq olduqda qeydə alınır.

Əməliyyat qiyməti eyni maliyyə aləti ilə aparılan digər müşahidə oluna bilən cari bazar əməliyyatları və ya əsas məlumat kimi yalnız müşahidə edilə bilən bazarların məlumatlarını istifadə edən qiymətləndirmə modeli ilə təsdiqlənir.

İlkin tanınmadan sonra amortizasiya olunmuş dəyərlə qiymətləndirilən maliyyə aktivləri və ədalətli dəyərin dəyişməsi sair məcmu gəlirə aid edilən (“DMGƏD”) borc alətlərinə investisiyalar üzrə gözlənilən kredit zərərləri üçün ehtiyat tanınır və bu da aktivin ilkin tanınmasından dərhal sonra zərərin tanınması ilə nəticələnir.

Qanunvericilik və ya ümumi qəbul edilmiş bazar qaydaları ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində təchiz olunması nəzərdə tutulan maliyyə aktivlərinin bütün digər alış və satışları (“standart şərtlər” əsasında alış və satışlar), Cəmiyyətin maliyyə aktivini almaq və ya satmaq öhdəliyini qəbul etdiyi əməliyyat tarixində qeydə alınır. Alış üzrə bütün digər əməliyyatlar Cəmiyyətin həmin maliyyə aləti üzrə müqavilə tərəfi olduğu halda tanınır.

Maliyyə aktivlərinin təsnifləşdirilməsi və sonrakı dövrdə qiymətləndirilməsi: qiymətləndirmə kateqoriyaları

Cəmiyyət maliyyə aktivlərini amortizasiya olunmuş dəyərlə təsnifləşdirir və ölçür. Borc maliyyə aktivlərinin təsnifləşdirilməsi və sonrakı dövrdə ölçülməsi: (i) müvafiq aktivlər portfelinin idarə olunması üçün Cəmiyyətin biznes modelindən və (ii) aktiv üzrə pul axınlarının xüsusiyyətindən asılıdır.

Maliyyə aktivlərinin təsnifləşdirilməsi və sonrakı dövrdə qiymətləndirilməsi: biznes model

Biznes model Cəmiyyətin nağd pul axınları əldə etməsi məqsədilə portfelin idarə edilməsi üçün istifadə etdiyi metodu əks etdirir və Cəmiyyətin məqsədinin: (i) aktivlərdən yalnız müqavilə üzrə nağd pul axınlarının əldə edilməsi (“müqavilə üzrə nağd pul axınlarının əldə edilməsi üçün aktivin saxlanması”) və ya (ii) müqavilədə nəzərdə tutulan və aktivlərin satışından yaranan nağd pul axınlarının əldə edilməsi (“müqavilə üzrə nağd pul axınlarının əldə edilməsi və maliyyə aktivlərinin satılması üçün aktivlərin saxlanması”) olub-olmadığını müəyyən edir. (i) və (ii) bəndlər tətbiq edilmədikdə, maliyyə aktivləri “digər” biznes modellərə aid edilir və MZƏD kateqoriyasında ölçülür.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Biznes model qiymətləndirmə tarixində mövcud olan portfel üzrə müəyyən edilmiş məqsədlərə nail olmaq üçün Cəmiyyətin həyata keçirməyi planlaşdırdığı fəaliyyətə dair bütün müvafiq sübütlər əsasında aktivlər qrupu (portfel səviyyəsində) üçün müəyyən edilir.

Biznes modelin müəyyən edilməsi zamanı Cəmiyyətin nəzərə aldığı amillərə portfelin məqsədi və tərkibi, müvafiq aktivlər üzrə pul axınlarının əldə edilməsi ilə bağlı keçmiş təcrübə, risklərin qiymətləndirilməsi və idarə edilməsi üzrə yanaşmalar və aktivlər üzrə gəlirliliyin qiymətləndirilməsi üsulları daxildir.

Maliyyə aktivlərinin təsnifləşdirilməsi və sonrakı dövrdə qiymətləndirilməsi: pul axınlarının xüsusiyyətləri

Biznes model müqavilə üzrə pul axınlarının əldə edilməsi və ya müqavilə üzrə pul axınlarının əldə edilməsini və maliyyə aktivlərinin satılması üçün saxlanılmasını nəzərdə tutduqda, Cəmiyyət pul axınlarının yalnız əsas borc və faiz ödənişlərindən ibarət olub-olmadığını qiymətləndirir (YƏMFÖ təhlili).

Müqavilə şərtləri əsas kredit sazişinin şərtlərinə uyğun olmayan riskə və ya dəyişkənliyə məruz qalmanı nəzərdə tutduqda, müvafiq maliyyə aktivləri MZƏD kateqoriyasında təsnifləşdirilir və qiymətləndirilir. YƏMFÖ təhlili aktivin ilkin tanınması zamanı həyata keçirilir və sonradan yenidən qiymətləndirilmir.

Maliyyə aktivlərinin yenidən təsnifləşdirilməsi

Maliyyə aktivlərinin idarə edilməsi üzrə biznes model tam dəyişdirildikdə, bütün maliyyə alətləri yenidən təsnifləşdirilir. Aktivlərin yenidən təsnifləşdirilməsi perspektiv qaydada – biznes modeldəki dəyişiklikdən sonrakı ilk hesabat dövrünün əvvəlindən tətbiq edilir. Cəmiyyət cari və müqayisəli dövr ərzində öz biznes modelini dəyişdirməmiş və maliyyə aktivlərini yenidən təsnifləşdirməmişdir.

Maliyyə aktivlərinin dəyərsizləşməsi: gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat

Cəmiyyət amortizasiya olunmuş dəyerdə ölçülən borc alətləri üzrə gözlənilən kredit zərərlərini (GKZ) proqnozlar əsasında qiymətləndirir. Cəmiyyət hər bir hesabat tarixində gözlənilən kredit zərərlərini qiymətləndirir və kreditlərin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatı tanıyır.

Gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi aşağıdakıları özündə əks etdirir: (i) bir sıra mümkün nəticələrin qiymətləndirilməsi yolu ilə müəyyən edilmiş obyektiv və ehtimal ilə ölçülmüş məbləğ, (ii) pulun zaman dəyəri və (iii) hesabat tarixində keçmiş hadisələr, cari şərtlər və proqnozlaşdırılan gələcək iqtisadi vəziyyət haqqında artıq xərc çəkmədən və ya çalışmadan əldə edilə bilən əsaslandırılmış və təsdiqlənmiş məlumat Amortizasiya olunmuş dəyerdə ölçülən borc alətləri gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat çıxılmaqla, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda göstərilir.

Cəmiyyət maliyyə aktivlərinin ilkin tanınmasından etibarən kredit keyfiyyətindəki dəyişikliklərə əsaslanaraq üç mərhələli dəyərsizləşmə modeli tətbiq edir. İlkin tanınma zamanı dəyərsizləşməmiş maliyyə aləti 1-ci mərhələyə təsnifləşdirilir. 1-ci mərhələdə maliyyə aktivləri üzrə gözlənilən kredit zərərləri növbəti 12 ay ərzində və ya müqavilədə nəzərdə tutulan ödəniş tarixinə qədər (12 ay bitənə qədər) baş verə bilən defolt hadisələri nəticəsində yaranmış bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri ("12 aylıq gözlənilən kredit zərəri") məbləğində qiymətləndirilir.

Cəmiyyət ilkin tanınma vaxtından etibarən kredit riskində əhəmiyyətli dərəcədə artımın (“KRƏA”) baş verdiyini müəyyən edərsə, aktiv 2-ci mərhələyə köçürülür və həmin aktiv üzrə gözlənilən kredit zərərləri bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri əsasında, yəni müqavilədə göstərilən ödəmə tarixinə qədər, lakin gözlənilən hər hansı qabaqcadan ödənişləri nəzərə almaqla (“bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri”) qiymətləndirilir. Kredit riskində əhəmiyyətli dərəcədə artımın baş verməsinin Cəmiyyət tərəfindən müəyyən edilməsi qaydası Qeyd 23-də təqdim edilir.

Cəmiyyət maliyyə aktivinin dəyərsizləşməsini müəyyən edərsə aktiv 3-cü mərhələyə köçürülür və həmin aktiv üzrə gözlənilən kredit zərərləri bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri kimi qiymətləndirilir.

Dəyərsizləşmiş aktivlərin və defolt hadisəsinin Cəmiyyət tərəfindən müəyyən edilməsi qaydası 23 sayılı qeyddə izah edilir. Həmin Qeyddə gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsində istifadə edilən ilkin məlumatlar, fərziyyələr və hesablama üsulları haqqında məlumat, eləcə də Cəmiyyət tərəfindən proqnoz məlumatlarının gözlənilən kredit zərərləri modellərinə daxil edilməsi qaydası göstərilir.

Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması

Cəmiyyət aşağıdakı hallarda maliyyə aktivlərinin tanınmasını dayandırır: (a) aktivlər geri alındıqda və ya bu aktivlərlə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə hüquqların müddəti başa çatdıqda və ya (b) Cəmiyyət maliyyə aktivlərindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını üzrə mülkiyyət hüququnu ötürdükdə və ya ötürülmə haqqında müqavilə bağladıqda və bu zaman (i) həmin aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə başqa tərəfə ötürdükdə və ya (ii) bu aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə ötürmədikdə və ya saxlamadıqda, lakin, həmin aktivlər üzrə nəzarət hüququnu özündə saxlamadıqda. Qarşı tərəf satışa məhdudiyətlər qoymadan aktiv tam olaraq əlaqəli olmayan üçüncü tərəfə satmaq imkanına malik olmadıqda nəzarəti özündə saxlayır.

Maliyyə öhdəliklərinin qiymətləndirilmə kateqoriyaları

Maliyyə öhdəlikləri sonradan amortizasiya olunmuş dəyərlə ölçülür.

Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması

Maliyyə öhdəliyinin tanınması öhdəlik icra edildiyi halda dayandırılır (yəni, müqavilədə göstərilən öhdəlik yerinə yetirildikdə, ləğv edildikdə və ya icra müddəti başa çatdıqda).

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərin cüzi dəyişməsi kimi riskə məruz qalan qoyuluşlardır. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə nağd pul, ilkin ödəniş müddəti üç aydan az olan banklararası depozitlər daxildir. Verilmə tarixində istifadəsi üç aydan çox müddətə məhdudiyət qoyulmuş vəsaitlər maliyyə vəziyyəti və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarda pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə aid edilmir.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri aşağıdakı səbəblərə görə amortizasiya olunmuş dəyərlə qeydə alınır: (i) müqavilə üzrə nağd pul axınlarını əldə etmək məqsədilə saxlanılır və həmin nağd pul axınları yalnız əsas borc və faiz ödənişlərindən ibarətdir, və (ii) MZƏD kateqoriyasında qiymətləndirilmir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar müştərinin kreditini almaq və ya müştəriyə kredit vermək məqsədilə Cəmiyyət tərəfindən müştərilərə avans şəklində nağd pul verildiyi zaman uçota alınır. Biznes model və pul axınlarının xüsusiyyətini nəzərə alaraq, Cəmiyyət müştərilərə verilmiş kreditləri və avansları amortizasiya olunmuş dəyərdə təsnifləşdirir.

Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar gözlənilən kredit zərərləri üzrə proqnoz modellərə əsasən müəyyən edilir. Gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsində istifadə edilən ilkin məlumatlar, fərziyyələr və hesablama üsulları haqqında məlumat, eləcə də Cəmiyyət tərəfindən proqnoz məlumatlarının gözlənilən kredit zərərləri modellərinə daxil edilməsi qaydası 7 sayılı qeyddə göstərilir.

Cəmiyyətin mülkiyyətinə keçmiş girov

Cəmiyyətin mülkiyyətinə keçmiş girov vaxtı keçmiş kreditlərlə bağlı Cəmiyyət tərəfindən əldə edilmiş maliyyə və qeyri-maliyyə aktivlərindən ibarətdir. Bu aktivlər əldə edildiyi zaman ilkin olaraq ədalətli dəyərdə tanınır və aktivlərin növündən və Cəmiyyətin həmin aktivləri istifadə etmək niyyətindən asılı olaraq əsas vəsaitlər, digər maliyyə aktivləri, investisiya mülkiyyəti və sair aktivlərin tərkibində mal-material ehtiyatlarına daxil edilir və sonradan belə aktivlər üzrə uçot siyasətlərinə uyğun olaraq yenidən qiymətləndirilir və uçota alınır.

Əmlak və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər

Əmlak, tikili və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər yığılmış köhnəlmə və lazım olduqda, dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat çıxılmaqla, aşağıda göstərilən dəyərlə uçota alınır.

Aktivin ilkin dəyəri onun alış dəyəri və ya tikinti xərcləri, bu aktivin istismara verilməsi ilə birbaşa bağlı olan xərclər, onun silinməsi öhdəliyi (əgər varsa) üzrə ilkin təxminlər və bütün şərtlərə cavab verən aktivlər üçün borc öhdəlikləri üzrə xərclərdən ibarətdir. Maliyyə lizinqi müqaviləsinə əsasən əldə edilmiş aktivlər də əmlak, tikili və avadanlıqlara daxildir.

Köhnəlmə və amortizasiya

Əmlak üzrə amortizasiya düz xətt metoduna əsasən, yəni aşağıda göstəriləndiyi kimi, əsas vəsaitlərin təxmini faydalı istifadə müddəti ərzində aktivlərin ilkin dəyərini və ya yenidən qiymətləndirilmiş dəyərini onların qalıq dəyərində azaltmaqla hesablanır:

	Faydalı istifadə müddəti
Nəqliyyat vasitələri	10 il
Kompüter və ofis avadanlıqları	5 il
Qeyri-maddi aktivlər	5 il
İcarə obyektlərin təkmilləşdirilməsi	İcarə müddətinin və istifadə müddətinin ən qısa

Aktiv faydalı istifadə müddətinin sonunda nəzərdə tutulan vəziyyətə uyğun olduqda, onun satışı ilə bağlı ehtimal olunan xərclər çıxıldıqdan sonra, Cəmiyyət tərəfindən əldə oluna biləcək qiymətləndirilmiş məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Cəmiyyət aktivini onun fiziki istismar müddətinin sonuna qədər istifadə edəcəyini gözlədikdə, aktivin qalıq dəyəri sifra bərabər olur. Aktivlərin qalıq dəyəri və faydalı istifadə müddəti hər hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və lazım olduqda dəyişdirilir.

Müddətli borc öhdəlikləri

Müddətli borc öhdəliklərinə rezident və qeyri-rezident banklardan, eləcə də digər maliyyə institutlarından müəyyən edilmiş ödəmə müddətləri və sabit faiz dərəcəsi ilə cəlb edilmiş kreditlər daxildir. Müddətli borc öhdəlikləri ilkin tanınmadan sonra amortizasiya olunmuş dəyərdə qeydə alınır.

Buraxılmış borc qiymətli kağızları

Buraxılmış borc qiymətli kağızlarına istiqrazlar və Cəmiyyət tərəfindən yerləşdirilmiş borc iltizamları aiddir. Əgər Cəmiyyət öz borc qiymətli kağızını satın alırsa, bu öhdəlik maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatından silinir və ödənilən vəsaitlə öhdəliyin qalıq dəyəri arasında olan fərq mənfəət və zərər hesablarında müvafiq olaraq öhdəliklərin vaxtından tez icra edilməsinin nəticəsi kimi təqdim edilir.

Mənfəət vergisi

Hazırkı maliyyə hesabatlarında əks etdirilən mənfəət vergisi Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonuna qüvvəyə minmiş qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış mənfəət vergisindən ibarətdir və bu və ya digər dövrdə vergi təsiri bilavasitə sair məcmu gəlirlərdə qeydə alınan əməliyyatlar istisna olmaqla, məcmu gəlirlərdə qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi cari və əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən mənfəət ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim olunmasından əvvəl təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlik metodundan istifadə etməklə, aktiv və öhdəliklərin vergi bazası və maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün onların balans dəyəri arasında yaranan keçmiş illərin vergi zərəri və bütün müvəqqəti fərqlər üçün hesablanır. İlkən uçot zamanı istisna hal olaraq, əgər əməliyyat maliyyə mənfəəti və vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir göstərmirsə, aktiv və öhdəliyin ilkin qeydə alınması nəticəsində yaranan müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi hesablanmır (biznes birləşməsi halları istisna olmaqla). Təxirə salınmış vergi qalıqları, qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrinə əsasən müvəqqəti fərqlərin qaytarılacağı və ya keçmiş illərdən yığılmış vergi zərərlərinin istifadə ediləcəyi dövrdə tətbiq edilməli vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır. Gəlirdən çıxılan müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi aktivləri və keçmiş illərin vergi zərərləri müvəqqəti fərqlərin geri qaytarılması, kifayət qədər vergi tutulan gələcək gəlirlərin yaranması və bu gəlirlər üzrə çıxılmaların istifadə edilməsi ehtimalını nəzərə alaraq tanınır.

Qeyri-müəyyən vergi mövqeləri

Cəmiyyətin qeyri-müəyyən vergi mövqeləri rəhbərlik tərəfindən hər bir hesabat dövrünün sonunda yenidən qiymətləndirilir. Rəhbərlik Cəmiyyətin vergi mövqeyinə vergi orqanları tərəfindən etiraz edildiyi halda, əlavə vergi öhdəliklərinin yaranmasını ehtimal etdikdə, vergi öhdəlikləri nəzərə alınmır. Bu cür qiymətləndirmə qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş vergi qanunvericiliyinin təfsirinə və bu məsələlərə dair hər hansı məhkəmə və ya digər qurumların məlum qərarlarına əsasən aparılır. Mənfəət vergisi istisna olmaqla, cərimələr, penyalar və vergilər üzrə öhdəliklər hesabat dövrünün sonunda öhdəliklərin yerinə yetirilməsi üçün zəruri olan xərclərə dair rəhbərliyin ən yaxşı təxminləri əsasında uçota alınır.

Gəlir və xərclərin uçotu

Bütün borc alətləri üzrə faiz gəlirləri və xərcləri effektiv faiz metoduna əsasən hesablama metodu ilə mənfəət və ya zərərdə qeydə alınır. Bu metoda əsasən, faiz gəlirləri və xərclərinə müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış və effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi olan bütün komissiya və haqlar, sövdələşmə xərcləri, eləcə də bütün digər mükafat və ya güzəştlər daxildir.

Effektiv faiz dərəcəsinə aid olan komissiya haqlarına maliyyə aktivinin yaradılması və ya alınması, yaxud maliyyə öhdəliyinin (məsələn, ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, zəmanətlərin və ya girovun dəyərləndirilməsi və qeydə alınması, maliyyə alətinin təqdim edilməsi şərtlərinin razılaşıdırılması və sövdələşmə sənədlərinin hazırlanması haqları) buraxılması ilə əlaqədar alınmış və ya ödənilmiş komissiya haqları daxildir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Bazar faiz dərəcələri ilə kreditlərin verilməsi üzrə öhdəlik üçün Cəmiyyət tərəfindən alınmış komissiya haqları, Cəmiyyətin xüsusi kredit müqaviləsini imzalayacağı ehtimal edildikdə və kreditin verilməsindən sonra qısa müddət ərzində onun realizasiyasını planlaşdırmadıqda effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi hesab edilir. Cəmiyyət kreditlərin verilməsi üzrə öhdəlikləri MZƏD kateqoriyasına aid olunan maliyyə öhdəlikləri kimi təsnifləşdirmir.

Faiz gəlirləri dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləri (3-cü mərhələ) istisna olmaqla, maliyyə aktivlərinin ümumi balans dəyərində effektiv faiz dərəcəsinə tətbiq etməklə hesablanır. Belə aktivlər üzrə faiz gəlirini hesablayarkən dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat çıxılmaqla, aktivin amortizasiya olunmuş dəyərində effektiv faiz dərəcəsi tətbiq edilir.

Haqq və komissiya gəlirləri

Haqq və komissiya gəlirləri müştərinin Cəmiyyət tərəfindən göstərilən xidmətlərin faydasını eyni anda qəbul və istifadə etdiyi müəyyən dövr ərzində düz xətt metodu ilə tanınır. Belə gəlirlərə zəmanət məktubları üzrə haqq və komissiyalar daxildir.

Sair haqq və komissiya gəlirləri Cəmiyyət öz icra öhdəliyini yerinə yetirdiyi anda, adətən müvafiq əməliyyatı həyata keçirdikdən sonra tanınır. Alınmış və ya alınacaq haqq və komissiya məbləği fərqli icra öhdəlikləri kimi müəyyən edilmiş xidmətlər üzrə əməliyyat qiymətini əks etdirir.

Xarici valyutanın çevrilməsi

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası onun fəaliyyət göstərdiyi əsas iqtisadi mühitin valyutası hesab edilir. Cəmiyyətin funksional və təqdimat valyutası Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan Azərbaycan Manatıdır (“AZN”).

Monetar aktiv və öhdəliklər Mərkəzi Bankın müvafiq hesabat tarixinə qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə əsasən Cəmiyyətin əməliyyat valyutasına çevrilir. Belə əməliyyatlar üzrə hesablaşmaların həyata keçirilməsi və monetar aktiv və öhdəliklərin Mərkəzi Bankın ilin sonuna müəyyən etdiyi rəsmi məzənnə ilə Cəmiyyətin əməliyyat valyutasına çevrilməsi nəticəsində yaranan gəlir və zərər il üzrə mənfəət və ya zərərdə (məzənnə fərqi üzrə zərər çıxılmaqla gəlir kimi) tanınır. İlin sonuna qüvvədə olan məzənnə ilə çevrilmə ilkin dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələrə tətbiq edilmir. Xarici valyutada olan və ədalətli dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr, o cümlədən səhm investisiyaları ədalətli dəyərin müəyyən edildiyi tarixə qüvvədə olan məzənnələrdən istifadə etməklə əməliyyat valyutasına çevrilir. Məzənnə dəyişikliklərinin pay qiymətli kağızların ədalətli dəyərində təsiri ədalətli dəyərin dəyişməsindən yaranan gəlir və ya zərərin bir hissəsi kimi əks etdirilir.

31 dekabr 2025-ci il tarixinə ABŞ dolları ilə ifadə olunmuş xarici valyuta qalıqlarının çevrilməsində istifadə olunan rəsmi valyuta məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur: 1 ABŞ dolları = 1.7000 AZN (2024: 1 ABŞ dolları = 1.7000 AZN).

Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatə daxil edilməsi tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüququn, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya aktivini realizasiya edərkən müvafiq öhdəliyi də satmaq niyyətinin mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər. Belə əvəzləşdirmə hüququ (a) gələcək hadisələrdən asılı olmamalı və (b) aşağıdakı bütün hallarda hüquqi qüvvəyə malik olmalıdır (i) adi fəaliyyət gedişində (ii) defolt halı olduqda və (iii) ödəniş qabiliyyəti olmadıqda və ya müflisləşmə baş verdikdə.

İşçi heyəti ilə bağlı xərclər və müvafiq ayırmalar

Əmək haqları, Azərbaycan Respublikası Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər, məzuniyyət və xəstəlik vərəqələri üzrə illik ödənişlər, mükafatlar və pul şəklində olmayan imtiyazlar Cəmiyyətin işçiləri tərəfindən müvafiq xidmətlər göstərildikdə hesablanır. Cəmiyyətin yerli qanunvericiliklə müəyyən edilmiş ödənişlərdən başqa pensiya və analoji ödənişləri həyata keçirmək üçün hər hansı hüquqi və ya işgüzar praktikadan yaranan öhdəliyi yoxdur.

Maliyyə alətləri - əsas qiymətləndirmə üsulları

Təsnifat formalarından asılı olaraq maliyyə alətləri ədalətli dəyərdə və ya amortizasiya edilmiş dəyərdə qeydə alınır.

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar amortizasiya olunmuş dəyərlə qeydə alınmış və dəyərsizləşmə üzrə zərərlər maliyyə aktivinin ilkin tanınmasından sonra baş vermiş bir və ya bir neçə hadisə (“zərər hadisəsi”) nəticəsində yarandıqda və bu zərər hadisəsi maliyyə aktivini və ya maliyyə aktivləri qrupu üzrə daxil olacaq pul axınlarının məbləğinə və vaxtına etibarlı şəkildə təxmin edilə bilən təsir göstərdikdə mənfəət və ya zərərdə tanınmışdır. Cəmiyyət əhəmiyyətli olub-olmamasından asılı olmayaraq, fərdi şəkildə qiymətləndirilən maliyyə aktivinin dəyərsizləşməsinə dair obyektiv sübutun olmadığı qənaətinə gəldikdə, həmin aktiv analoji kredit riski xüsusiyyətlərinə malik olan maliyyə aktivləri qrupuna daxil etmiş və onların dəyərsizləşməsinə məcmu şəkildə təhlil etmişdir.

Maliyyə aktivinin dəyərsizləşməsinə müəyyən edərəkən Cəmiyyətin nəzərə aldığı əsas amillər həmin aktivin vaxtı keçməsi statusu və hər hansı girov təminatının realizasiya oluna bilməsidir. Kredit üzrə zərərin baş verməsinə dair obyektiv əlamətlərin mövcud olmasını müəyyən edən əsas meyarlar aşağıda göstərilir:

- hər-hansı ödənişin gecikdirilməsi və bu zaman gecikdirilmiş ödənişin hesablaşma sistemlərindəki gecikmə ilə izah edilə bilməməsi;
- borcalanın əhəmiyyətli maliyyə çətinlikləri ilə üzləşməsi və bunun Cəmiyyətin borcalan haqqında maliyyə məlumatları ilə təsdiqlənməsi;
- borcalanın müflisləşməsi və ya onun maliyyə strukturunun yenidən təşkil edilməsi;
- borcalana təsir göstərən milli və ya yerli iqtisadi şəraitin dəyişməsi nəticəsində onun ödəniş statusunda mənfə dəyişikliklərin baş verməsi; və ya
- girovun dəyərinin bazar şərtlərinin pisləşməsi nəticəsində əhəmiyyətli dərəcədə aşağı düşməsi.

Kredit zərərinin məcmu şəkildə qiymətləndirilməsi məqsədilə maliyyə aktivləri kredit riski üzrə oxşar xüsusiyyətlərə görə qruplaşdırılmışdır. Həmin xüsusiyyətlər qiymətləndirilən aktivlərin müqavilə şərtlərinə əsasən borcalanların ödəmə qabiliyyətini təsdiqləmişdir ki, bu da belə aktivlərlə bağlı gələcək pul vəsaitlərinin təxmin edilməsi üçün uyğun olmuşdur.

Kredit zərəri məcmu şəkildə qiymətləndirilən maliyyə aktivləri qrupundakı pul vəsaitlərinin gələcək hərəkəti, həmin aktivlərlə bağlı müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinə, keçmişdə baş vermiş zərər halları nəticəsində yaranacaq vaxtı keçmiş borcların həcminə dair rəhbərlikdə mövcud olan statistikaya və vaxtı keçmiş borcların geri qaytarılması nailiyyətinə əsasən müəyyən edilmişdir.

Keçmiş dövrlərə təsir göstərməyən cari şəraitin təsirini əks etdirmək və cari dövrdə mövcud olmayan keçmiş hadisələrin təsirini aradan qaldırmaq məqsədilə, keçmiş illərin statistikasını müşahidə edilə bilən cari məlumatlara əsasən tənzimlənmişdir.

Amortizasiya edilmiş dəyərlə əks etdirilən dəyərsizləşmiş maliyyə aktivi ilə bağlı şərtlərə yenidən baxıldıqda və ya bu şərtlər borcalanın və ya emitentin maliyyə vəziyyətindəki çətinliklərə görə dəyişdikdə, dəyərsizləşmə şərtlərin dəyişməsindən əvvəlki effektiv faiz dərəcəsinə əsasən ölçülmüşdür.

Şərtlərinə yenidən baxılmış aktivin tanınmasının dayandırılması zamanı risk və faydalar əhəmiyyətli dərəcədə dəyişdikdə, yeni aktiv ədalətli dəyərlə tanınmışdır. Bu, adətən ilkin və yeni gözlənilən nağd pul axınlarının cari dəyərləri arasındakı fərq əhəmiyyətli olduqda müşahidə olunmuşdur.

Aktivin balans dəyərini effektiv faiz dərəcəsilə diskont edilmiş gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin cari dəyərində (kreditlər üzrə baş verməmiş gələcək zərərlər istisna olmaqla) bərabərləşdirmək üçün aktivlər üçün dəyərsizləşmə üzrə zərərlər ehtiyat hesablarında qeydə alınır. Girov qoyulmuş maliyyə aktivi üzrə təxmin edilən gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin cari dəyərinin hesablanması girovun alınması və satılması ilə bağlı məsrəflər çıxılmaqla, girov nəticəsində yarana bilən (girovun olub-olmaması ehtimal edildikdə) pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirir.

Kredit üzrə zərərin məbləği sonrakı dövrdə baş vermiş hadisəyə görə azaldıqda və həmin azalma obyektiv olaraq zərərin qeydə alınmasından sonra baş vermiş hadisəyə (məsələn, borcalanın kredit reytinginin artması kimi) aid edildikdə əvvəl qeydə alınmış dəyərsizləşmə zərəri il üzrə mənfəət və ya zərər hesabına yaradılmış ehtiyata düzəliş etməklə qaytarılmışdır.

Aktivlər qaytarıla bilmədikdə, onlar aktivin və ya onun hissəsinin bərpa olunması üçün bütün zəruri prosedurların tamamlanmasından və zərərin məbləğinin müəyyən edilməsindən sonra müvafiq zərər ehtiyatından silinmişdir. Əvvəllər silinmiş məbləğlərin qaytarılması il üzrə mənfəət və ya zərərdə dəyərsizləşmə üzrə zərərin azaldılması kimi uçota alınmışdır.

İcarə müqavilələri

Cəmiyyətin icarəyə götürən qismində çıxış etdiyi icarə müqavilələrinin uçotu

Cəmiyyət ofis sahələri icarəyə götürür. İcarə müqavilələri Cəmiyyətin icarəyə götürülmüş aktivi istifadə etdiyi tarixə müvafiq öhdəliklə birlikdə aktivdən istifadə hüququ kimi tanınır. Hər bir icarə ödənişi öhdəlik və maliyyə xərcləri arasında bölüşdürülür. Maliyyə xərcləri hər bir dövr üçün öhdəliyin qalığı üzrə sabit olaraq müntəzəm faiz dərəcəsinə təmin etmək üçün icarə müddəti ərzində mənfəət və ya zərəərə aid edilir. İkinci dəyərlə tanınan aktivdən istifadə hüququ onun faydalı istifadə və ya icarə müddəti ərzində (bu müddətlərdən hansı daha tez başa çatarsa) düz xətt metodu ilə amortizasiya edilir.

İcarə müqaviləsi üzrə yaranan öhdəliklər ilkin olaraq cari dəyərlə qiymətləndirilir. İcarə öhdəliklərinə aşağıdakı icarə ödənişlərinin xalis cari dəyəri daxildir:

- İcarə üzrə alınacaq həvəsləndirici ödənişlər çıxılmaqla, sabit ödənişlər (məhiyyətə sabit ödənişlər daxil olmaqla);
- İndeks və ya dərəcələrdən asılı olan dəyişkən icarə ödənişləri;
- Zəmanətli son qalıq dəyəri üzrə icarəyə götürən tərəfindən ödənilməsi gözlənilən məbləğlər;
- İcarəyə götürənin əsaslandırılmış şəkildə əmin olduğu halda alışı hüququnun istifadə ediləcəyi qiymət;
- İcarə müddəti ərzində icarəyə götürən icarəni ləğv etmə hüququnu istifadə edərsə, icarənin ləğv edilməsi ilə bağlı cərimə ödənişləri.

İcarə ödənişləri icarə müqaviləsində nəzərdə tutulan faiz dərəcəsi ilə diskontlaşdırılır. Bu faiz dərəcəsinin müəyyən edilməsi mümkün olmadıqda icarəyə götürənin borc kapitalı üzrə artan faiz dərəcəsi istifadə edilir. Borc kapitalı üzrə artan faiz dərəcəsi icarəyə götürənin oxşar iqtisadi mühitdə aktivdən istifadə hüququnun dəyərində oxşar məbləğdə aktiv əldə etməsi üçün eyni müddət və şərtlərlə zəruri olan vəsaitlərin cəlb edilməsi zamanı ödəməli olduğu falz dərəcəsidir. Aktivdən istifadə hüququ aşağıdakılar nəzərə alınmaqla, ilkin dəyərlə qiymətləndirilir:

- İcarə öhdəliyinin ilkin qiymətləndirmə məbləği;
- İcarə üzrə həvəsləndirici ödənişlər çıxılmaqla, icarə müqaviləsinin başlanma tarixindən əvvəl aparılmış bütün icarə ödənişləri;
- Bütün ilkin birbaşa xərclər;
- Bərpa xərcləri.

İcarə müddətini müəyyən edərkən Cəmiyyətin rəhbərliyi icarənin uzadılması və ya icarənin ləğv edilməsi hüquqlarının istifadəsi üçün iqtisadi stimulyaradan bütün fakt və şərtləri nəzərə alır. İcarənin uzadılması hüquqları (və ya icarənin ləğv edilməsi hüququnun istifadəsi müddətindən sonrakı dövrlərin) yalnız müqavilənin müddətini uzadılacağına (və ya ləğv edilməyəcəyinə) əsaslı şəkildə əminlik olduqda icarə müddətinə daxil edilir.

Qiymətləndirməyə təsir edən mühüm hadisə baş verdikdə və ya şəraitdə əhəmiyyətli dəyişiklik olduqda və belə hallar icarəyə götürənin nəzarəti altında olduqda qiymətləndirmə yenidən nəzərdən keçirilməlidir.

Cəmiyyətin icarəyə verən qismində çıxış etdiyi əməliyyat icarəsi müqavilələrin uçotu

Aktivlər əməliyyat icarəsinə verildikdə alınacaq icarə ödənişləri icarə müddəti ərzində düz xətt metodundan istifadə etməklə icarə gəliri kimi tanınır.

4. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr

Cəmiyyət maliyyə hesabatlarında göstərilən məbləğlərə və aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində növbəti maliyyə ili ərzində təsir göstərən təxminlər və fərziyyələr irəli sürür. Həmin təxminlər və fərziyyələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edilir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik həmçinin peşəkar mülahizələr və təxminlər irəli sürür.

Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan təxminlərə aşağıdakılar daxildir:

Gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi

Gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi müvafiq metodologiya, modellər və ilkin məlumatlardan istifadə etməklə aparılan əhəmiyyətli hesablamadır. Aşağıdakı komponentlər kredit zərərləri üzrə ehtiyata əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərir: defolt, kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması (KRƏA), defolt ehtimalı (DE), defolta məruz qalan dəyər (DMQD), defolt baş verəcəyi halda itirilməsi gözlənilən məbləğ (DHZ), eləcə də makroiqtisadi ssenarilər. Cəmiyyət gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtimallar və faktiki kredit zərərləri arasındakı fərqlərin azaldılması məqsədilə modelləri və modellər üzrə məlumatları müntəzəm olaraq təhlil edir və təsdiqləyir.

Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması

Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması ilə bağlı qiymətləndirmə aparmaq üçün Cəmiyyət hesabat və ilkin tanınma tarixlərinə maliyyə aktivləri üzrə hesablanmış müvafiq defolt risklərini müqayisə edir. Qiymətləndirmə zamanı hesabat tarixinə kredit riskinin müəyyən səviyyəsi deyil, kredit riskinin nisbətən artması nəzərdən keçirilir.

Cəmiyyət əldə olunması əlavə xərc tələb etməyən dəstəkləyici və əsaslandırılmış məlumatları, o cümlədən müəyyən müştəri portfellerinin davranış aspektləri daxil olmaqla, bir sıra amilləri nəzərə alır. Cəmiyyət defolt anına qədər kredit riskinin artması ilə bağlı davranış əlamətlərini müəyyən müəyyən edir və müvafiq proqnoz məlumatlarını fərdi maliyyə aləti və ya portfel səviyyəsində kredit riskinin qiymətləndirilməsində istifadə edir.

Biznes modelin qiymətləndirilməsi

Maliyyə aktivləri biznes model əsasında təsnifləşdirilir. Biznes modeli qiymətləndirərkən rəhbərlik birləşmə səviyyəsini və maliyyə alətləri üzrə portfelleri müəyyən etmək üçün mülahizələrdən istifadə etmişdir. Satış əməliyyatlarını qiymətləndirərkən Cəmiyyət onların əvvəlki dövrlərdə baş vermə tezliyini, müddətini və dəyərini, satış səbəblərini və gələcək satışlar ilə bağlı gözləntiləri nəzərə alır.

Kredit keyfiyyətinin pisləşməsinə görə potensial zərərlərin azaldılmasına yönəldilmiş satış əməliyyatları “pul axınlarının əldə edilməsi” biznes modelinə uyğun hesab edilir. Kredit riskinin idarə olunması tədbirləri ilə bağlı olmayan ödəmə müddətinə qədər həyata keçirilən digər satışlar da nadir hallarda baş verməsi və dəyərinin ayrılıqda və ya məcmu olaraq əhəmiyyətli olmaması şərtilə, “pul axınlarının əldə edilməsi” biznes modelinə uyğun hesab edilir.

Cəmiyyət satış əməliyyatlarının əhəmiyyətini satışların həcmi ilə portfelin orta müddəti ərzində biznes modeli qiymətləndirilən portfelin dəyərini müqayisə etməklə qiymətləndirir. Bundan əlavə, yalnız “stress” ssenarilərdə və ya Cəmiyyətin nəzarətində olmayan, təkrar baş verməyən və Cəmiyyət tərəfindən proqnozlaşdırıla bilməyən ayrıca hadisə ilə bağlı gözlənilən maliyyə aktivlərinin satışı biznes modelin məqsədi ilə əlaqəli olmayan satış əməliyyatı hesab olunur və müvafiq maliyyə aktivlərinin təsnifatına təsir göstərmir.

“Pul axınlarının əldə edilməsi və satılması” biznes modelində aktivlərin pul axınlarının əldə edilməsi üçün saxlanması nəzərdə tutulsa da, aktivlərin biznes modelin məqsədlərinə (likvidlik ehtiyaclarının idarə olunması, müəyyən faiz gəlirlərinin əldə edilməsi və ya maliyyə aktivlərinin müddətinin həmin aktivlərin maliyyələşdirdiyi öhdəliklərin müddəti ilə uyğunlaşdırılması) nail olmaq üçün satışı onun tərkib hissəsi hesab edilir.

Digər kateqoriyaya əsasən satış vasitəsilə mənfəət əldə etmək üçün nağd pul axınlarının reallaşdırılması məqsədilə idarə olunan maliyyə aktivləri üzrə portfeller daxildir. Bu biznes model adətən müqavilədə nəzərdə tutulan pul axınlarının əldə edilməsi ilə əlaqəlidir.

Pul axınlarının yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişləri (“YƏMFÖ”) meyarına uyğunluğunun qiymətləndirilməsi

Maliyyə aktivləri üzrə pul axınlarının yalnız əsas borc və faiz ödənişləri meyarına uyğunluğunu müəyyən etmək üçün mülahizələrin irəli sürülməsi tələb edilir.

Cəmiyyət müqavilə üzrə nağd pul axınlarının müddətini və ya məbləğini dəyişən müqavilə şərtlərini müəyyən etmiş və nəzərdən keçirmişdir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Nağd pul axınları o halda yalnız əsas borc və faiz ödənişləri meyarına uyğun hesab edilir ki, kreditin şərtlərinə görə onu vaxtından əvvəl ödəmək mümkün olsun, vaxtından əvvəl ödənilən məbləğ əsas borcu və hesablanmış faizləri, eləcə də müqaviləyə vaxtından əvvəl xitam verilməsinə görə əsaslandırılmış əlavə kompensasiyanı özündə əks etdirsin. Aktiv üzrə əsas məbləğ əsas borc üzrə sonrakı ödənişlər (yəni, effektiv faiz metodundan istifadə etməklə müəyyən edilmiş faizsiz ödənişləri) çıxılmaqla, ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərə bərabərdir.

Bu qaydada istisna hal olaraq standart, həmçinin qabaqcadan ödəniş elementlərinə malik olan alətlərə yalnız əsas borc və faiz ödənişləri meyarına uyğun olmaq üçün aşağıdakı şərtlərə cavab verməyə imkan yaradır: (i) aktiv mükafat və ya güzəştə verildikdə (ii) qabaqcadan ödəniş məbləği müqavilə üzrə nominal dəyərdən və hesablanmış faizlərdən, eləcə də müqaviləyə vaxtından əvvəl xitam verilməsinə görə əsaslandırılmış əlavə kompensasiyadan ibarət olduqda və (ii) ilkin tanınma zamanı vaxtından əvvəl ödəniş elementinin ədalətli dəyəri əhəmiyyətsiz olduqda.

Cəmiyyətin kredit müqavilələri makroiqtisadi və ya normativ şərtlərdəki müəyyən dəyişikliklərə cavab olaraq faiz dərəcələrinin tənzimlənməsinə imkan verir. Rəhbərliyin öz mülahizəsi və qiymətləndirməsinə görə, bank sektorundakı rəqabət və borcalanların kreditləri yenidən maliyyələşdirmək qabiliyyəti faiz dərəcələrini bazar səviyyəsindən daha yuxarı müəyyən etməsinə mane olur və buna görə də pul axınları SPPI meyarına uyğun qiymətləndirilir.

Əmlak və avadanlıqların faydalı istifadə ömrü

Rəhbərlik əmlak və avadanlıqların ehtimal olunan faydalı istifadə ömrünü və əlaqəli köhnəlmə xərclərini müəyyən edir. Bu ehtimal, Cəmiyyətin aktivlər üzrə təxmin etdiyi iqtisadi mənfəətlər üzrə proqnozlaşdırılan müddətə əsaslanır.

Rəhbərlik köhnəlmə xərclərini, istifadə müddətinin, əvvəlki ehtimal olunan müddətdən daha az olduğu hallarda artırır və ya köhnəlmiş aktivləri tərk edilmiş və ya satılmışsa, bu aktivləri texniki olaraq qismən və ya bütünlüklə uçotdan silinir. Faydalı istifadə müddəti ən azı hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

İcarə müddətinin müəyyən edilməsi

16 sayılı MUBS-nin tətbiqi aktivlər və icarə öhdəliklərindən istifadə hüququna dair mülahizələr aparmağı tələb edir. İcarə müddətini təyin edərkən, Cəmiyyət yeniləmə seçimlərini həyata keçirmək üçün iqtisadi stimulyaradan bütün amilləri və halları (və ya ləğvetmə seçimlərini etməməyi) nəzərə alır. Müqavilənin icarə elementlərinə malik olub-olmadığını qiymətləndirmək də mühakimə tələb edir. İcarə öhdəliklərini hesablamaq məqsədilə istifadə olunan müvafiq diskont dərəcəsini müəyyənəşdirmək üçün təxminlərin edilməsi tələb olunur.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların ilkin uçotu

Cəmiyyət öz fəaliyyəti gedişində əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aparır. 9 sayılı MUBS-ə uyğun olaraq maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə uçota alınmalıdır. Lakin, həmin əməliyyatların bazar və ya qeyri-bazar faiz dərəcələrində həyata keçirilməsini müəyyən etmək məqsədilə bu cür əməliyyatlar üçün fəal bazar mövcud olmadıqda peşkar mülahizələrdən istifadə etmək lazım gəlir. Mülahizələrin irəli sürülməsinin əsasını əlaqəli olmayan tərəflərlə analoji əməliyyatların qiymətinin müəyyən edilməsi və effektiv faiz dərəcəsinin təhlili təşkil edir.

Fasiləsiz fəaliyyət prinsipi

Rəhbərlik hazırkı maliyyə hesabatlarını fasiləsiz fəaliyyət prinsipinə əsasən hazırlamışdır. Belə bir mülahizə irəli sürərkən rəhbərlik Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini, mövcud planları, əməliyyatların gəlirliliyini və maliyyə resurslarından istifadəni nəzərə almış və son maliyyə böhranının Cəmiyyətin gələcək əməliyyatlarına təsirini təhlil etmişdir. Rəhbərliyin ölçü və hesabatlarına əsasən Cəmiyyət növbəti 12 ay ərzində likvidlik ehtiyaclarını tənzimləyə biləcək və buna əsasən hazırkı maliyyə hesabatları fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanmışdır.

5. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərhlərin tətbiqi

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üçün müəyyən yeni standartlar, standartlara və şərhlərə düzəlişlər hələ də qüvvədə deyil, Cəmiyyət erkən qəbul etməyi düşünmür. Buna görə, bu maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilməmişdir.

MHBS 18 – Maliyyə Hesabatlarında Təqdimat və Açıqlama (9 aprel 2024-cü ildə dərc olunub və 1 yanvar 2027-ci il və ya bu tarixdən sonra başlanan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSŞ) 1 sayılı MHBS “Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı”nı əvəz edəcək yeni 18 sayılı MHBS “Maliyyə Hesabatlarında Təqdimat və Açıqlamalar” standartını dərc etmişdir.

1 sayılı MUBS-un əvvəlki tələbləri ilə müqayisədə yeni standartda əsas dəyişikliklər aşağıdakılardan ibarətdir:

Mənfəət və ya zərər haqqında hesabatda əlavə müvafiq məlumatı hədəfləyən və mənfəət və ya zərər hesabatı üçün müəssisələr arasında daha müqayisə oluna bilən strukturu təmin edən kateqoriyaların və müəyyən edilmiş ara cəmlərin daxil edilməsi. Xüsusilə:

Mənfəət və ya zərər haqqında hesabatda gəlir və xərc maddələrinin kateqoriyalara bölünməsi tələb olunur:

- Əməliyyat
- İnvestisiya
- Maliyyələşdirmə
- Gəlir vergisi
- Dayandırılmış əməliyyatlar

Mübadilə qabiliyyətinin olmamasına dair (Valyuta məzənnələrində dəyişikliklərin təsirləri adlı) 21 sayılı MUBS-a düzəlişlər (15 avqust 2023-cü ildə dərc olunub və 1 yanvar 2025-ci il və ya bu tarixdən sonra başlanan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Dəyişikliklər valyutanın nə vaxt mübadilə edilə biləcəyini və mübadilə edilmədikdə məzənnənin necə müəyyən ediləcəyini müəyyən etmək üçün təlimatları ehtiva edir.

DMUSŞ standartlarına onların beynəlxalq tətbiqini artırmaq üçün düzəlişlər (19 dekabr 2023-cü ildə dərc olunub və 1 yanvar 2025-ci il və ya bu tarixdən sonra başlanan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Düzelisələr sənayeləri, mövzuları və ya ölçüləri əhəmiyyətli dərəcədə dəyişdirmədən DMUSŞ standartlarında yurisdiksiyaya aid istinadları və tərifləri ləğv edir və əvəz edir.

Maliyyə alətlərinin təsnifatı və ölçülməsi ilə bağlı BMHS 9 və MHBS 7-yə düzəlişlər (30 may 2024-cü ildə dərc olunub və 1 yanvar 2026-cı il və ya bu tarixdən sonra başlanan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Düzelisələr MHBS 9 Maliyyə Alətləri üzrə təsnifat və ölçü tələblərinin tətbiqindən sonrakı təhlili zamanı müəyyən edilmiş məsələlərə toxunur.

Rəhbərlik yeni standartların həyata keçirilməsi, maliyyə hesabatlarına təsir göstərməsi və Cəmiyyət tərəfindən qəbulu müddətini də nəzərə alır. Yuxarıda başqa cür nəzərdə tutulmadığı hallarda, yeni standartlar və şərhlərin Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsiri gözlənilmir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

6. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərin qalıqları aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Bank hesabları üzrə qalıqlar	3,132,104	11,431
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,132,104	11,431

31 dekabr 2025-ci il tarixinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə kredit riskinin ödəmə qabiliyyəti dərəcələrinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Banklardakı cari hesab qalıqları
- Yüksək dərəcə	3,126,611
- Orta dərəcə	5,493
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,132,104

31 dekabr 2024-cü il tarixinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə kredit riskinin ödəmə qabiliyyəti dərəcələrinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Banklardakı cari hesab qalıqları
- Yüksək dərəcə	8,119
- Orta dərəcə	3,312
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11,431

GKZ qiymətləndirilməsi məqsədləri üçün pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri Mərhələ 1-ə aid edilir.

7. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların qalıqları aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Fiziki şəxslərə verilmiş istehlak kreditləri	18,149,471	15,404,646
Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	(1,834,100)	(1,373,515)
Cəmi amortizasiya olunmuş dəyərdə müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	16,315,371	14,031,131

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə amortizasiya olunmuş dəyərdə müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların ümumi balans dəyəri və gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyatın kateqoriyalar üzrə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2025-ci il			31 dekabr 2024-cü il		
	Ümumi balans dəyəri	Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	Balans dəyəri	Ümumi balans dəyəri	Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	Balans dəyəri
Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər						
İstehlak kreditləri	18,149,471	(1,834,100)	16,315,371	15,404,646	(1,373,515)	14,031,131
Cəmi amortizasiya olunmuş dəyərdə müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	18,149,471	(1,834,100)	16,315,371	15,404,646	(1,373,515)	14,031,131

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Hesabat dövrünün əvvəli və sonu arasındakı müddətdə amortizasiya olunmuş dəyərdə müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üçün gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyatda və ümumi balans dəyərində dəyişikliklər aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat				Ümumi balans dəyəri			
	1-ci mərhələ (12 aylıq GKZ)	2-ci mərhələ (KRƏA zamanı bütöv müddət üçün GKZ)	3-cü mərhələ (dəyərsizləşmiş aktivlər üzrə bütöv müddət üçün GKZ)	Cəmi	1-ci mərhələ (12 aylıq GKZ)	2-ci mərhələ (KRƏA zamanı bütöv müddət üçün GKZ)	3-cü mərhələ (dəyərsizləşmiş aktivlər üzrə bütöv müddət üçün GKZ)	Cəmi
Fiziki şəxslərə verilmiş istehlak kreditləri								
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	285,472	172,025	916,018	1,373,515	13,045,972	508,882	1,849,792	15,404,646
Dövr üzrə kredit zərərləri üçün ehtiyata təsir edən dəyişikliklər:								
Köçürmələr:								
- bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərinə (1-ci mərhələdən 2-ci mərhələyə)	(7,835)	7,835	-	-	(156,532)	156,532	-	-
- dəyərsizləşmiş aktivlər (1-ci və 2-ci mərhələdən 3-cü mərhələyə)	(197,076)	(67,276)	264,352	-	(1,002,208)	(225,877)	1,228,085	-
- dəyərsizləşmiş aktivlər (2-ci və 3-cü mərhələdən 1-ci mərhələyə)	102	(239,403)	67,276	(172,025)	(5,375)	231,252	(225,877)	-
Yeni yaradılmış və ya alınmış Gözlənilən kredit zərərinin yenidən ölçülməsi	729,057	89,671	282,263	1,100,991	13,359,678	358,974	734,350	14,453,002
Digər hərəkətlər	246,806	67,378	(796,391)	(482,207)	-	-	-	-
Dövr ərzində tanınması dayandırılmış və ya ödənilmiş Hesablanmış faizlərdə dəyişikliklər	131	-	13,695	13,826	-	-	-	-
Dövr üzrə kredit zərərləri üçün ehtiyat ayırmalarına təsir edən cəmi dəyişikliklər	-	-	-	-	13,880,856	393,014	118,614	14,392,484
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	1,056,657	30,230	747,213	1,834,100	2,471,060	70,016	143,231	2,684,307
Dövr üzrə kredit zərərləri üçün ehtiyat ayırmalarına təsir edən cəmi dəyişikliklər	771,185	(141,795)	(168,805)	460,585	785,767	197,883	1,761,175	2,744,825
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	1,056,657	30,230	747,213	1,834,100	13,831,739	706,765	3,610,967	18,149,471

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə müştərilərə verilmiş amortizasiya olunmuş dəyərdə qeydə alınan kreditlərin kredit keyfiyyəti üzrə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2025-ci il			31 dekabr 2024-cü il		
	Ümumi balans dəyəri	Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	balans dəyəri	Ümumi balans dəyəri	Gözlənilən kredit zərərləri üzrə ehtiyat	Balans dəyəri
Fiziki şəxslərə verilmiş istehlak kreditləri						
vaxtı keçməmiş kreditlər	14,075,346	(867,231)	13,208,115	12,375,012	(273,345)	12,101,667
30 gündək vaxtı keçmiş	1,377,497	(189,426)	1,188,071	866,871	(15,594)	851,277
30 gündən 90 gündək vaxtı keçmiş	470,814	(97,505)	373,309	423,667	(181,883)	241,784
90 gündən 180 gündək vaxtı keçmiş	536,316	(162,689)	373,627	859,752	(456,098)	403,654
180 gündən 270 gündək vaxtı keçmiş	504,370	(145,478)	358,892	502,532	(234,976)	267,556
270 gündən 360 gündək vaxtı keçmiş	452,896	(125,932)	326,964	219,624	(106,976)	112,648
360 gündən çox vaxtı keçmiş	732,232	(245,839)	486,393	157,188	(104,643)	52,545
Cəmi	18,149,471	(1,834,100)	16,315,371	15,404,646	(1,373,515)	14,031,131

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

8. Digər debitor borcları

31 dekabr 2025-ci il tarixində digər debitor borclar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq vəsaitlər	575,908	-
Ekvayrinq təşkilatlarından alınacaq vəsaitlər	548,507	27,757
Ekvayrinq təşkilatlarının bank hesablarında yerləşdirilmiş vəsaitlər	482,483	-
Digər debitor borcları	382	-
Cəmi digər debitor borcları	1,607,280	27,757

9. Avans ödənişləri

31 dekabr 2025-ci il tarixinə ödənilmiş avanslar 59.602 AZN təşkil etmişdir və ödənilmiş bu avansların əsas hissəsi müştərilərin şəxsiyyət vəsiqələrinin, məşğulluq və pensiya məlumatlarının yoxlanılması üçün İnnovasiya və Rəqəmsal İnkişaf Agentliyinə və məlumat mübadiləsi xidmətlərinin göstərilməsi üçün Azərbaycan Kredit Bürosu MMC-yə (AKB) ödənilmiş avanslardır. 31 dekabr 2024-cü il tarixinə ödənilmiş avanslar 26.397 AZN təşkil etmişdir və bu avans ödənişlərinin 52%-i müştərilərin şəxsiyyət vəsiqələrinin, məşğulluq və pensiya məlumatlarının yoxlanılması üçün İnnovasiya və Rəqəmsal İnkişaf Agentliyinə ödənilmiş avanslardır.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-CI İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

10. Əmlak və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər

Əsas vəsaitlərin balans dəyərindəki hərəkət aşağıdakı kimidir:

	Nəqliyyat vasitələri	Kompüter və ofis avadanlıqları	İcarə obyektlərin təkmilləş- dirilməsi	Cəmi maddi aktivlər	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
31 dekabr 2023-cü il tarixinə	96,115	112,925	74,021	283,061	67,307	350,368
İl üzrə əlavələr	28,560	107,122	74,310	209,992	88,901	298,893
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	124,675	220,047	148,331	493,053	156,208	649,261
İl üzrə əlavələr	124,200	37,062	10,437	171,699	234,736	406,435
Satılmış əsas vəsaitlər	(31,335)			(31,335)		(31,335)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	217,540	257,109	158,768	633,417	390,944	1,024,361
Yığılmış köhnəlmə						
31 dekabr 2023-cü il tarixinə	(13,629)	(31,636)	(16,504)	(61,769)	(12,748)	(74,517)
İl üzrə köhnəlmə xərci	(11,008)	(45,780)	(36,160)	(92,948)	(25,750)	(118,698)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	(24,637)	(77,416)	(52,664)	(154,717)	(38,498)	(193,215)
İl üzrə köhnəlmə xərci	(26,420)	(25,013)	(69,195)	(120,628)	(67,375)	(188,003)
Satılmış əsas vəsaitlərin yığılmış amortizasiyası	23,663			23,663		23,663
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	(27,394)	(102,429)	(121,859)	(251,682)	(105,873)	(357,555)
Qalıq dəyəri						
31 dekabr 2023-cü il tarixinə	82,486	81,289	57,517	221,292	54,559	275,851
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	100,038	142,631	95,667	338,336	117,710	456,046
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	190,146	154,680	36,909	381,735	285,071	666,806

31 dekabr 2025-ci il tarixinə qeyri-maddi aktivlər əsasən 1C-PKS sisteminin quraşdırılmasından, www.mjfinance.az veb saytına əlavə edilmiş qiymətləndirmə modulunda dəyişikliklərin tətbiqindən və mobil proqramların tətbiqindən ibarətdir.

11. Aktivdən istifadə hüququ və icarə öhdəlikləri

Cəmiyyət dörd ədəd ofis sahəsi və bir nəqliyyat vasitəsini icarəyə götürür. İcarə müqavilələri 3-5 il müddətinə bağlanır, lakin bu müddətin uzadılması hüququnu da nəzərdə tutur.

Müqavilələrə icarə və qeyri-icarə komponentləri daxil ola bilər. Cəmiyyət icarə komponentləri qeyri-icarə komponentlərindən ayırmaq əvəzinə, onları vahid icarə komponenti kimi uçota almaq üsulunu seçmişdir. İcarə şərtləri fərdi qaydada nəzərdən keçirilir və icarə müqavilələrinə bir çox fərqli şərtlər daxil edilir.

İcarə müqavilələrində icarəyə verənin icarə predmeti olan aktivlər ilə bağlı təminat hüququndan başqa heç bir xüsusi şərt nəzərdə tutulmur. İcarə predmeti olan aktivlər kreditlər üzrə təminat kimi istifadə edilə bilməz. Cəmiyyətin icarə müqavilələrinə icarə müddətinin uzadılması və ləğv edilməsi hüquqları daxil edilmişdir. Bu hüquqlar Cəmiyyətin fəaliyyətində istifadə olunan aktivlərin idarə olunmasında əməliyyat çevikliyinin artırılması üçün tətbiq olunur. İcarə müddətinin uzadılma və ləğvetmə hüquqlarının əksəriyyəti Cəmiyyət və müvafiq icarəyə verən tərəfindən icra edilə bilər.

01 yanvar 2019-cu il tarixindən etibarən icarə müqavilələri icarəyə götürülmüş aktivin Cəmiyyətin istifadəsi üçün hazır olduğu tarixdən başlayaraq müvafiq öhdəliklə birlikdə aktivdən istifadə hüququ kimi tanınır.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Aktivdən istifadə hüququ icarə predmeti olan aktivlərin növünə görə təhlil aşağıda göstərilir:

	Ofis sahələri	Nəqliyyat vasitəsi	Cəmi
01 yanvar 2024-cü il tarixinə balans dəyəri	176,961	4,296	181,257
İl üzrə əlavələr	196,140	-	196,140
İl ərzində yenidən ölçülmə	12,857	-	12,857
İl üzrə silinmələr	(32,808)		(32,808)
Aktivdən istifadə hüququ üzrə köhnəlmə xərci	(131,328)	(2,686)	(134,014)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə balans dəyəri	221,822	1,610	223,432
İl üzrə əlavələr	131,980	-	131,980
İl üzrə silinmələr	(9,485)	(1,610)	(11,095)
Aktivdən istifadə hüququ üzrə köhnəlmə xərci	(158,662)	-	(158,662)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə balans dəyəri	185,655	-	185,655

İlin əvvəli və ilin sonuna icarə öhdəlikləri məbləğinin maliyyələşdirmə fəaliyyətində müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə uyğunlaşdırılması aşağıdakı göstərilir:

	Ofis sahələri	Nəqliyyat vasitəsi	Cəmi
01 yanvar 2024-cü il tarixinə balans dəyəri	178,238	5,634	183,872
İl üzrə əlavələr	196,140	-	196,140
İl ərzində yenidən ölçülmə	12,857	-	12,857
İcarə öhdəlikləri üzrə hesablanan faiz xərci	28,980	443	29,423
İcarə öhdəlikləri üzrə hesablanan faiz xərcinin ödənilməsi	(28,980)	(443)	(29,423)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənilməsi	(125,723)		(125,723)
İl üzrə silinmələr	(35,031)	(2,677)	(37,708)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə balans dəyəri	226,481	2,957	229,438
İl üzrə əlavələr	131,980	-	131,980
İcarə öhdəlikləri üzrə hesablanan faiz xərci	27,952	-	27,952
İcarə öhdəlikləri üzrə hesablanan faiz xərcinin ödənilməsi	(27,952)	-	(27,952)
İcarə öhdəlikləri üzrə əsas məbləğin ödənilməsi	(159,279)	(2,957)	(162,236)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə balans dəyəri	199,182	-	199,182

31 dekabr 2025-ci il tarixinə gələcək minimum icarə ödənişləri:

	1 il ərzində	1 ildən çox	Cəmi
Minimum icarə ödənişləri	127,076	90,600	217,676
Maliyyə xərci	(12,560)	(5,934)	(18,494)
Xalis dəyər	114,516	84,666	199,182

31 dekabr 2024-cü il tarixinə gələcək minimum icarə ödənişləri:

	1 il ərzində	1 ildən çox	Cəmi
Minimum icarə ödənişləri	152,451	99,634	252,085
Maliyyə xərci	(16,374)	(6,273)	(22,647)
Xalis dəyər	136,077	93,361	229,438

Tanınmış icarə öhdəlikləri ödəniş müddəti üzrə aşağıdakı kimi təsnif edilir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Qısamüddətli hissə	114,516	136,077
Uzunmüddətli hissə	84,666	93,361
Cəmi icarə öhdəlikləri	199,182	229,438

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

12. Müddətli borc öhdəlikləri

Müddətli borc öhdəliklərinin qalıqları aşağıdakılardan ibarətdir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
“Bank Avrasiya” ASC	3,839,941	3,453,257
“AccessBank” QSC	1,004,000	731,895
“Home Finance BOKT” MMC	-	170,000
“AllAllFinance” MMC	95,816	110,000
Emil Əhmədov Mahir oğlu	290,000	100,000
Cəmi müddətli borc öhdəlikləri	5,229,757	4,565,152

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müddətli borc öhdəlikləri 5,218,901 AZN məbləğində əsas borc və 10,856 AZN məbləğində hesablanmış ödəniləcək faizlərdən ibarətdir.(31 dekabr 2024-cü il tarixinə: 4,559,222 AZN məbləğində əsas borc və 5,930 AZN məbləğində hesablanmış ödəniləcək faizlər)

28 noyabr 2023-cü il tarixində, Cəmiyyət dövriyyə vəsaitin artırılması və cari xərclərin qarşılınması məqsədilə "Bank Avrasiya" ASC ilə kredit müqaviləsi bağladı. Kredit müqaviləsinin ümumi məbləği 4,400,000 AZN-dir və tam məbləğ 31 dekabr 2023-cü il bitən il üzrə illik 11% faiz dərəcəsi ilə Cəmiyyət tərəfindən cəlb edilmişdir. Əsas borc 28 noyabr 2027-ci il tarixinədək, faiz xərcləri isə aylıq əsaslarla ödənilir. Kreditin təminatı kimi əmlak girova qoyulmuşdur. 31 dekabr 2024-cü il tarixinə bu müqavilə üzrə ödənilməmiş məbləğ 3,453,257 AZN-dir.

"Bank Avrasiya" ASC ilə imzalanan kredit müqavilələrində nəzərdə tutulduğu kimi, Cəmiyyət "Bank Avrasiya" ASC-yə, Cəmiyyətin üçüncü şəxslərdən kredit cəlb etmə planı barədə məlumat vermə şərtinə əməl etmək məcburiyyətindədir.

28 aprel 2025-ci il tarixində Cəmiyyət "Bank Avrasiya" ASC ilə illik faiz dərəcəsi 12,5% və son ödəmə tarixi 28 noyabr 2027-ci il olan 1,500,000 AZN məbləğində kredit müqaviləsi imzalanmışdır.

8 aprel 2024-cü il tarixində Cəmiyyət "AccessBank" QSC ilə 20.000.000 AZN məbləğində, faiz dərəcəsi 28%-ə qədər, 10 il müddətinə yeni uzunmüddətli kredit xətti müqaviləsi imzalamışdır. Kredit xətti müqaviləsi müştərilərə 676.365 AZN məbləğində girov qoyulması ilə təmin edilmişdir. Kredit xətti müqaviləsi əsasında Cəmiyyət 25 aprel 2024-cü il tarixində "AccessBank" QSC ilə illik 15% faiz dərəcəsi ilə 300.000 AZN məbləğində, 12 aylıq ödəmə müddəti ilə kredit müqaviləsi bağlamış və 25 oktyabr 2024-cü il tarixində tam ödəniş etmişdir. Daha sonra Cəmiyyət 25 oktyabr 2024-cü il tarixində "AccessBank" QSC ilə illik 15% faiz dərəcəsi ilə 600.000 AZN məbləğində, 12 aylıq ödəmə müddəti ilə kredit müqaviləsi bağlamışdır və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə bu kredit üzrə ödənilməmiş məbləğ 601.245 AZN təşkil etmişdir. Həmçinin, yuxarıda göstərilən kredit xətti müqaviləsi əsasında Cəmiyyət 18 dekabr 2024-cü il tarixində 12 aylıq ödəmə müddəti ilə illik 15% faiz dərəcəsi ilə 400.000 AZN məbləğində "AccessBank" QSC ilə kredit müqaviləsi bağlamışdır. 31 dekabr 2024-cü il tarixinə qədər olan dövrdə Cəmiyyət tərəfindən 130.000 manat məbləğində kredit cəlb edilmişdir və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə bu kredit üzrə ödənilməmiş məbləğ 130.650 manat təşkil etmişdir. Kredit 2025-ci il ərzində ödənilmişdir. 2025-ci il ərzində Cəmiyyət 1.000.000 manat məbləğində illik 16% faiz dərəcəsi ilə 12 aylıq ödəmə müddəti ilə kredit müqaviləsi bağlamışdır. 31 dekabr 2025-ci il tarixinə əsas borc 1,000,000 manat, hesablanmış faiz isə 4,000 manat olmuşdur.

Cəmiyyət 02 iyul 2024-cü il tarixində "Home Finance NBCO" MMC ilə 12 aylıq müddətə 2.000.000 AZN məbləğində faizsiz kredit müqaviləsi bağlamışdır. 31 dekabr 2024-cü il tarixinə qədər olan dövrdə Cəmiyyət tərəfindən cəmi 1.000.000 AZN məbləğində kredit cəlb edilmişdir və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə bu kredit üzrə ödənilməmiş məbləğ 170.000 AZN təşkil etmişdir. Kredit 2025-ci il ərzində tam ödənilmişdir.

Cəmiyyət 24 dekabr 2024-cü il tarixində "AlallFinance" MMC ilə 12 aylıq müddətə 115.000 AZN məbləğində faizsiz kredit müqaviləsi bağlamışdır və 31 dekabr 2024-cü il tarixinə bu kredit üzrə ödənilməmiş məbləğ 110.000 AZN təşkil etmişdir.

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

12 yanvar 2024-cü il tarixində Cəmiyyət Əhmədov Emil Mahir oğlundan “Tezkredit” layihəsinin maliyyələşdirilməsi üçün 100.000 AZN məbləğində yeni investisiya cəlb etmişdir. Məbləğ 2025-ci il ərzində geri qaytarılmışdır.

14 oktyabr tarixində Cəmiyyət “Vivafinance” MMC ilə aylıq faiz dərəcəsi 2,5% və ödəmə müddəti 30 aprel 2026-cı il olmaqla 200,000 AZN məbləğində kredit müqaviləsi bağlamışdır.

24 oktyabr tarixində Cəmiyyət “Vivafinance” MMC ilə aylıq faiz dərəcəsi 2,5% və ödəmə müddəti 30 aprel 2026-cı il olmaqla 150,000 AZN məbləğində kredit müqaviləsi bağlamışdır.

Aşağıda göstərilən cədvəldə borc öhdəliklərinin əvvəl və qalıq balansına təsir edən pul vəsaitlərinin hərəkəti və hesablanmış əməliyyatlar üzrə dəyişikliklər təsvir edilmişdir:

	2025-ci il	2024-cü il
01 yanvar tarixinə	4,565,152	4,404,034
Pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Alınmış borc vəsaitləri	4,412,550	2,245,000
Ödənilmiş əsas məbləğ	(3,761,309)	(2,085,778)
Ödənilmiş faiz xərci	(627,977)	(474,668)
Hesablanmış əməliyyatlar üzrə dəyişiklik		
Faiz xərci	641,341	476,564
31 dekabr tarixinə	5,229,757	4,565,152

13. Təsisçilərə borc öhdəlikləri

31 Dekabr 2025-ci ilin sonuna olan təsisçi borc öhdəliklərinə 1,357,149 AZN əsas və 3,000 AZN hesablanmış, lakin ödənilməmiş faiz məbləğləri daxildir.

Aşağıda göstərilən cədvəldə təsisçilərə borc öhdəliklərinin əvvəl və qalıq balansına təsir edən pul vəsaitlərinin hərəkəti və hesablanmış əməliyyatlar üzrə dəyişikliklər təsvir edilmişdir:

	2025-ci il	2024-cü il
01 yanvar tarixinə	1,021,017	293,248
Pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Alınmış borc vəsaitləri	5,357,102	858,000
Ödənilmiş əsas məbləğ	(5,016,536)	(130,000)
Ödənilmiş faiz xərci	(108,966)	(83,516)
Hesablanmış əməliyyatlar üzrə dəyişiklik		
Faiz xərci	107,532	83,285
31 dekabr tarixinə	1,360,149	1,021,017

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

14. Digər kreditor borcları

Digər kreditor borclarının qalıqları aşağıdakılardan ibarət olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Partnyorlara olan öhdəliklər	1,116,413	736,432
Hesablanmış xərclər	131,505	28,757
Digər kreditor borcları	-	250
Cəmi digər kreditor borcları	1,247,918	765,439

15. Digər öhdəliklər

Digər öhdəliklər aşağıdakılardan ibarət olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
İşçilər qarşısında öhdəliklər	135,918	85,149
DSMF üzrə öhdəliklər	148,986	47,943
Vergi öhdəlikləri	7,668	
Digər öhdəliklər	8,850	13,545
Cəmi digər öhdəliklər	301,422	146,637

16. Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri

Əlaqəli tərəflərə olan borc öhdəliklərinin qalıqları aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Ümum nəzarət altında olan müəssisəyə borc öhdəlikləri	-	476,307
Cəmi əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	-	476,307

Cəmiyyət ümum nəzarət altında olan müəssisədən 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il ərzində 476,307 AZN faizsiz borc götürmüşdür. Cəmiyyət bu faizsiz borcu qısamüddətli olaraq təsnifləşdirmişdir.

17. Nizamnamə kapitalı

	Payların sayı	Payların nominal dəyəri	Cəmi
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	10	30,001	300,010
Nizamnamə kapitalının artması	160	30,001	4,800,160
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	170	30,001	5,100,170

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR**

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

18. Faiz gəlirləri və xərcləri

Faiz gəlirləri və xərcləri aşağıdakılardan ibarət olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə
Effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəlirləri		
-Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə	9,778,517	9,201,201
- Faktoring	-	47,724
Cəmi effektiv faiz metodu ilə hesablanmış faiz gəlirləri	9,778,517	9,248,925
Faiz xərcləri		
-Müddətli borc öhdəlikləri üzrə	(641,341)	(476,563)
-Təsisçilərdən borc öhdəlikləri üzrə	(107,532)	(92,531)
-Buraxılmış borc qiymətli kağızlar üzrə	-	(42,187)
-İcarə öhdəlikləri üzrə	(27,952)	(29,423)
Cəmi faiz xərcləri	(776,825)	(640,704)
Xalis faiz gəlirləri	9,001,692	8,608,221

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-CÜ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

19. Ümumi və inzibati xərclər

Ümumi və inzibati xərclər aşağıdakılardan ibarət olmuşdur :

	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə
Əmək haqqı, mükafatlar və sosial sığorta xərcləri	(2,078,746)	(1,431,153)
Xidmət haqqları *	(1,238,952)	(638,221)
Peşəkar xidmətlər üzrə xərclər	(79,574)	(364,412)
Aktivdən istifadə hüququ üzrə köhnəlmə xərcləri	(158,662)	(134,014)
Əsas vəsaitlər üzrə köhnəlmə xərcləri	(188,002)	(92,948)
Məhkəmə xərcləri	(228,230)	(90,170)
Bank xərcləri	(95,850)	(71,654)
Ezamiyyə xərcləri	(4,080)	(32,107)
Kredit portfelinin satılmasından yaranan zərər	(302,829)	-
Əvəzləşdirilməyən ƏDV üzrə xərclər	-	(26,401)
Qeyri-maddi aktivlər üzrə köhnəlmə xərcləri	-	(25,750)
Rabitə xərcləri	(30,807)	(24,123)
Ofis xərcləri	(78,183)	(24,006)
Yanacaq xərcləri	(13,242)	(10,528)
Sığorta xərcləri	(2,019)	(4,955)
Təmir və saxlanma xərcləri	(2,937)	(2,018)
Digər xərcləri	(145,656)	(35,699)
Cəmi ümumi və inzibati xərclər	(4,647,769)	(3,008,159)

* 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üçün xidmət haqqı müxtəlif qurumlar tərəfindən göstərilən xidmətlərə görə çəkilmiş xərcləri təmsil edir. "Azərbaycan Kredit Bürosu" MMC tərəfindən göstərilən məlumat mübadiləsi xidməti 158,064 AZN (2024-cü il üçün 260,983 AZN) təşkil etmişdir. "MJ Finance" MMC tərəfindən Cəmiyyətin müştəriləri tərəfindən nağd ödəniş köşkləri vasitəsilə edilən ödənişlərin toplanması üçün göstərilən xidmətin dəyəri 46,531 AZN (2024-cü il üçün 178,214 AZN) təşkil etmişdir. Həmçinin, "PashaPay" MMC və "CibPay" MMC tərəfindən Cəmiyyətin müştəriləri tərəfindən nağd ödəniş köşkləri vasitəsilə edilən ödənişlərin toplanması üçün göstərilən xidmətlərin dəyəri ümumilikdə 240,104 AZN təşkil etmişdir.

20. Digər gəlirlər

31 dekabr 2025-ci il tarixinə müştərilərə edilən ödənişlərin geri qaytarılmasından 142,437 məbləğində digər gəlir əldə edilmişdir(2024-cü il üzrə 32,810 AZN).

21. Mənfəət vergisi

Azərbaycan Kommersiya və Vergi Qanunvericiliyi xüsusilə müxtəlif təfsir və dəyişikliklərə səbəb ola bilər. Bundan əlavə, rəhbərlik tərəfindən vergi qanunvericiliyinin təfsiri vergi orqanlarından fərqlənə bildiyi üçün, əməliyyatlara vergi orqanları tərəfindən yoxlama tətbiq olunma bilər və nəticədə Cəmiyyət əlavə vergi, cərimə və faizlər ödəmək məcburiyyətində qala bilər. Rəhbərlik hesab edir ki, Cəmiyyət vergi qanunvericiliyinə əsaslı şəkildə əməl edir.

Mənfəət vergisi aşağıdakı komponentlərdən ibarətdir:

	31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə	31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üzrə
Cari mənfəət vergisi (xərci)/ gəliri	379,371	(359,543)
Təxirə salınmış vergi gəliri	189,630	22,311
İl üzrə mənfəət vergisi (xərci)/ gəliri	569,001	(337,232)

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixləri ərzində Cəmiyyətə tətbiq edilən mənfəət vergisi dərəcəsi 20% təşkil etmişdir. Gözlənilən və faktiki tətbiq edilən vergi xərclərinin üzləşdirilməsi aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2025-ci il	31 dekabr 2024-cü il
Vergidən əvvəlki mənfəət	4,035,775	4,598,117
Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş 20% dərəcə ilə hesablanmalı olan mənfəət vergisi xərci	(807,155)	(919,623)
Daimi fərqlər üzrə vergi təsiri	189,630	582,391
Əvvəlki dövrün vergi təxminlərinə yenidən baxılması	48,524	-
İl üzrə mənfəət vergisi (xərci)/ gəliri	(569,001)	(337,232)

MUBS və Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması məqsədilə aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri arasında müvəqqəti fərqlər əmələ gəlir.

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən dövr üçün müvəqqəti fərqlər üzrə hərəkətlərin vergi effekti aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2024-cü il	Mənfəət və ya zərərdə tanınmışdır	31 dekabr 2025-ci il
Vergi bazasını azaldan və ya artıran müvəqqəti fərqlərin vergi effekti			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	1,375	(123,925)	(122,550)
Pul vəsaitləri	-	(1,000)	(1,000)
Aktivdən istifadə hüququ	(44,686)	7,555	(37,131)
Avans ödənişləri	4,318	3,021	7,339
Digər aktivlər	-	528	528
Əmlak və avadanlıqlar	668	(668)	-
Qeyri maddi aktiv	2,389	(2,389)	-
Müddətli borc öhdəlikləri	(502)	2,673	2,171
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	887	(287)	600
Digər kreditör borcları	-	(104,656)	(104,656)
İcarə öhdəliyi	45,888	(6,052)	39,836
Digər öhdəliklər	-	35,570	35,570
Təxirə salınmış xalis vergi (öhdəliyi)/ aktiv	10,337	(189,630)	(179,293)

31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən dövr üçün müvəqqəti fərqlər üzrə hərəkətlərin vergi effekti aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2023-cü il	Mənfəət və ya zərərdə tanınmışdır	31 dekabr 2024-cü il
Vergi bazasını azaldan və ya artıran müvəqqəti fərqlərin vergi effekti			
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	(28,825)	30,200	1,375
Aktivdən istifadə hüququ	(36,251)	(8,435)	(44,686)
Avans ödənişləri	3,078	1,240	4,318
Digər aktivlər	528	(528)	-
Əmlak və avadanlıqlar	77	591	668
Qeyri maddi aktiv	(402)	2,791	2,389
Müddətli borc öhdəlikləri	(807)	305	(502)
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	250	637	887
Digər kreditör borcları	(1,315)	1,315	-
İcarə öhdəliyi	36,774	9,114	45,888
Digər öhdəliklər	14,919	(14,919)	-
Təxirə salınmış xalis vergi öhdəliyi	(11,974)	22,311	10,337

22. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi

Risqlərin idarə edilməsi maliyyə (kredit, bazar, coğrafi, valyuta, likvidlik və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirilir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsinin əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Kredit riski

Maliyyə aləti ilə əməliyyatlar üzrə tərəflərdən biri müqavilə öhdəliyini yerinə yetirmədikdə və bu, digər tərəfin maliyyə zərəri çəkməsinə səbəb olduqda, Cəmiyyət kredit riskinə məruz qalır. Kredit riski Cəmiyyətin qarşı tərəflərlə həyata keçirdiyi kredit və digər əməliyyatlar nəticəsində ortaya çıxır ki, bu da maliyyə aktivlərinin yaranmasına gətirib çıxarır.

Cəmiyyətin məruz qaldığı kredit riskinin maksimal səviyyəsi maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərində əks etdirilir.

Kredit riskin idarəedilməsi

Kredit riski Cəmiyyətin biznesi üçün yeganə əhəmiyyətli riskdir. Buna görə, rəhbərlik kredit riskinin idarə edilməsinə xüsusi diqqət yetirir.

Kredit riskinin bazar şəraitindən, gələcək pul axınlarından və zamandan asılı olaraq dəyişməsinə görə risklərin idarə edilməsi məqsədlə qiymətləndirilməsi mürəkkəb prosesdir və modellərin istifadəsini tələb edir. Aktivlər portfeli üzrə kredit riskinin qiymətləndirilməsi defoltun baş vermə ehtimalına, müvafiq zərər əmsallarına və kontragentlər arasında defolt vəziyyətlərinin korrelyasiyası ilə bağlı əlavə təxminləri tələb edir.

Limitlər

Cəmiyyət məruz qaldığı kredit riskinə bir borcalan və ya bir-biri ilə əlaqədar borcalanlar qrupu üzrə limitlər müəyyən etməklə nəzarət edir. Belə risklərə mütəmadi olaraq nəzarət edilir və limitlərə ildə bir dəfədən az olmayaraq yenidən baxılır.

Müştərilərlə iş üzrə kredit mütəxəssisləri tərəfindən yaradılmış kredit ərizələri kredit limitinin təsdiqlənməsi üçün müvafiq kredit komitəsinə təqdim edilir. Kredit riski, həmçinin fiziki şəxslərin təminat və zəmanətlərini almaqla idarə olunur. Kredit riskinin monitorinqi məqsədləri üçün kredit departamentinin mütəxəssisləri tərəfindən müntəzəm olaraq müştərilərin fəaliyyəti və maliyyə göstəricilərinin təhlili əsasında hesabatlar hazırlanır. Ödəmə qabiliyyəti aşağı olan müştərilər ilə bağlı əhəmiyyətli risklər haqqında məlumat rəhbərliyə təqdim olunur və onun tərəfindən təhlil edilir.

Gözlənilən kredit zərərlərinin (GKZ) qiymətləndirilməsi

GKZ gələcək pul axınlarındakı azalmaların ehtimal ilə ölçülmüş cari dəyərinin qiymətləndirilməsidir (yəni, müəyyən müddət ərzində çəki qismində müvafiq defolt riskləri istifadə olunmaqla kredit zərərlərinin orta çəkisidir). GKZ-nin qiymətləndirilməsi obyektiv olub, mümkün nəticələrin miqyasını qiymətləndirməklə müəyyən edilir. GKZ-nin qiymətləndirilməsi Cəmiyyət tərəfindən istifadə olunan dörd parametr əsasında həyata keçirilir: defolt ehtimalı (“DE”), defolta məruz qalan dəyər (“DMQD”), defolt baş verəcəyi halda itirilməsi gözlənilən məbləğ (“DHZ”) və diskont dərəcəsi (“DR”).

DMQD - hesabat dövründən sonra kredit qalığının məbləğində gözlənilən dəyişiklikləri nəzərə alaraq, gələcək defolt tarixində kredit qalığının qiymətləndirilməsi, o cümlədən əsas borc və faizlərin ödənilməsi və kredit öhdəlikləri üzrə vəsaitlərin gözlənilən istifadəsidir. DE - müəyyən müddət ərzində defoltun baş vermə ehtimalının qiymətləndirilməsidir. DHZ - defolt baş verdiyi zaman yaranan zərərin qiymətləndirilməsidir. Bu, müqavilə üzrə ödənilməli gələcək pul axınları ilə borcalanın, həmçinin təminatın satışından əldə etməsi gözlənilən pul axınları arasındakı fərqə əsaslanır. Adətən bu göstərici DMQD in faiz nisbəti kimi ifadə edilir. Gözlənilən zərərlər hesabat dövrünün sonuna cari dəyərə diskontlaşdırılır. Diskont dərəcəsi maliyyə aləti üzrə ilkin effektiv faiz dərəcəsi və ya onun təxmini dəyəridir.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

GKZ-nin hesablanması üçün Cəmiyyət 2-ci mərhələdəki risklər üçün bütöv müddət üzrə (*bütöv müddət üzrə GKZ*) və 1-ci mərhələdəki kreditlər üçün bir illik müddət üzrə (*12 aylıq GKZ*) defolt ehtimalı müəyyən etməlidir. 9 sayılı MUBS nin tətbiqi ilə bağlı olaraq təxmini yanaşmadan istifadə edilmişdir.

Ümumi portfel üçün vaxtı gecikdirilməmiş, 30 günədək gecikmədə olan kreditlər, 30-60 gün gecikmədə olan kreditlər, 60-90 gün gecikmədə olan kreditlər və defolt (vaxtı keçmiş günlər > 90) arasında keçidləri modelləşdirmək üçün miqrasiya matrislərindən istifadə edilmişdir.

GKZ-nin hesablanması zamanı 9 sayılı MUBS-nin əsas tələblərindən biri gələcək proqnoz məlumatlarının nəzərə alınmasıdır. Adətən bu, iqtisadiyyatın gözlənilən inkişafı (makroiqtisadi məlumat) ilə əlaqədar təxminlərə düzəlişin edilməsini tələb edir.

Bütöv müddət üzrə defolt ehtimalına belə düzəlişin əlavə edilməsinin nisbətən asan və əlverişli üsulu seçilmiş makroiqtisadi dəyişənlər ilə müqayisədə əvvəlki dövrlərdə baş verən defolt dərəcələrinin davranışını izah edən reqressiya modellərinin istifadə edilməsidir. Bu yanaşma (verilmiş portfel üçün statistik baxımından uyğun olduğu halda) marjinal DE əyrilərini müəyyən zaman anına uyğunlaşdırmaq üçün (mümkün səviyyəyə qədər) istifadə olunur.

Defolt ehtimalının qiymətləndirilməsi məqsədilə Cəmiyyət aşağıdakı şərtlərdən biri və ya bir neçəsinin baş verdiyi təqdirdə defolt vəziyyətinin yarandığını hesab edir:

- borcalanın müqavilə ilə ödənişləri 90 gündən artıq gecikdirildikdə;
- borcalan aşağıda göstərilən ehtimal olunan müflis olma meyarlarına cavab verdikdə;
- Cəmiyyət borcunu restrukturizasiya etmək məcburiyyətində qaldıqda;
- borcalan vəfat etdikdə;
- borcalan müflis olduqda və ya borcalanın müflis olma ehtimalı yüksək olduqda;
- kreditlər çəkilməmiş kredit zərərlərini əks etdirən əhəmiyyətli dərəcədə güzəştə alındıqda və ya verildikdə.

Məlumatların açıqlanması məqsədilə Cəmiyyət defolt anlayışını dəyərsizləşmiş aktivlər anlayışına tam uyğunlaşdırmışdır. Yuxarıda qeyd olunan defolt anlayışı Cəmiyyətin bütün maliyyə aktivlərinə tətbiq edilir.

İlkin tanınma vaxtından etibarən kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artmasını qiymətləndirilməsi (KRƏA) həm fərdi qaydada, həm də portfel əsasında həyata keçirilir.

Rəhbərlik kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması faktının müəyyən edilməsi üçün istifadə edilən meyarların uyğunluğunu müntəzəm olaraq yoxlayır və təhlil edir. Maliyyə aktivlərinin ödənişi 30 gündən artıq gecikdirildiyi halda, ilkin tanınma vaxtından kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması fərziyyəsi təkzib edilmir

Aşağıdakı keyfiyyət, kəmiyyət və ya məhdudlaşdırıcı meyarlardan biri və ya bir neçəsi baş verdiyi təqdirdə, Cəmiyyət maliyyə aləti üzrə kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artdığını hesab edir:

- ödəniş müddəti 30 gün gecikdirildikdə;
- restrukturizasiya olunduqda;
- kredit daxili nəzarət proseduruna uyğun olaraq “nəzarət siyahısına” daxil edildikdə.

Hazırkı maliyyə hesabatlarında tanınmış GKZ səviyyəsi ilkin tanınmadan sonra borcalanın kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə dəyişməsindən asılıdır. Bu yanaşma gözlənilən kredit zərərlərinin qiymətləndirilməsi üçün üç mərhələli modelə əsaslanır. 1-ci mərhələ -ilkin tanınma zamanı dəyərsizləşməmiş və həmin vaxtdan kredit riski əhəmiyyətli dərəcədə artmamış maliyyə aktivləri üzrə 12 aylıq GKZ əsasında dəyərsizləşmə ehtiyatı tanınır.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

İlkin tanınma vaxtından etibarən kredit riski əhəmiyyətli dərəcədə artmış, lakin hələ dəyərsizləşmiş maliyyə aləti 2-ci mərhələyə köçürülür və dəyərsizləşmə ehtiyatı bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri əsasında tanınır. Maliyyə aləti dəyərsizləşdikdə 3-cü mərhələyə köçürülür və dəyərsizləşmə ehtiyatı bütöv müddət üçün gözlənilən kredit zərərləri əsasında tanınır. Aktivin 3-cü mərhələyə köçürülməsi nəticəsində Cəmiyyət faiz gəlirini ümumi balans dəyəri əsasında tanımağı dayandırır və faiz gəlirini hesablayarkən gözlənilən kredit zərərləri çıxılmaqla, balans dəyərinə aktivin effektiv faiz dərəcəsini tətbiq edir.

Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artması meyarı artıq yerinə yetirilmədikdə, maliyyə aləti 1-ci mərhələyə geri köçürülür. Əgər kredit qalığı kredit riskinin əhəmiyyətli artması nəticəsində 2-ci mərhələyə köçürülmüşdürsə, Cəmiyyət həmin kredit riskinin aktuallığının saxlanması və ya dəyişməsindən əmin olmaq üçün ona nəzarət edir. Qiymətləndirmə portfel əsasında aparıldıqda Cəmiyyət risk mərhələlərini müəyyən edir və zərər üzrə ehtiyatları ümumi şəkildə hesablayır. Cəmiyyət kredit portfelini kredit riskinin ümumi xüsusiyyətləri əsasında müəyyən edilmiş seqmentlər əsasında elə şəkildə təhlil edir ki, qrup daxilində kredit portfəlləri eyni və ya analoji risklərə malik olsunlar.

Əsas ümumi kredit xüsusiyyətlərinə aşağıdakılar daxildir: müştərinin növü (məsələn, topdansatış və ya pərəkəndə), məhsulun növü, kredit riskinin reytingi, ilkin tanınma tarixi, ödəmə müddətində qalan tarix, təminatın keyfiyyəti və kredit məbləğinin təminatın dəyərinə nisbəti (KTN). Müxtəlif seqmentlər, həmçinin DE və DHZ kimi kredit riski parametrlərindəki fərqləri əks etdirilir. Kredit departamenti müntəzəm olaraq qruplar üzrə bölgünün uyğunluğunu yoxlayır və təhlil edir.

Ümumiyyətlə, GKZ aşağıdakı kredit riski parametrlərinin hasilinə bərabərdir: effektiv faiz dərəcəsindən istifadə etməklə cari dəyərə diskontlaşdırılan DMQD, DE və DHZ. GKZ hər bir fərdi kredit qalığını və ya ümumi seqmentin bütöv müddəti ərzində hər bir növbəti il üçün kredit riski parametrlərini proqnozlaşdırmaqla müəyyən edilir. Bu üç komponentin hasili tapılır və bərpa ehtimalını (yəni, maliyyə aktivinin əvvəlki ayda ödənilməsi və ya defolt olması) nəzərə alaraq onlara düzəliş edilir. Bu, hər bir gələcək dövr üçün GKZ-nin hesablanması effektiv şəkildə təmin edir və sonradan hesabat tarixinə geri diskontlaşdırılaraq toplanır. GKZ-nin hesablanması üçün istifadə edilən diskont dərəcəsi ilkin effektiv faiz dərəcəsi və ya onun təxmini dəyəridir.

Bazar riski

Cəmiyyət bazar risklərinə məruz qalır. Bazar riskləri bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz dərəcəsi və valyutalar üzrə açıq mövqelər ilə əlaqədar yaranır. Cəmiyyətin rəhbərliyi qəbul edilə bilən risklərin səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə mütəmadi olaraq nəzarət edir. Lakin, belə yanaşmanın tətbiqi bazarda daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verəcəyi halda, bu limitlərdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısını almır.

Xarici valyuta riski

Xarici valyuta riski məzənnə dərəcələrində dəyişikliklərə görə tərəddüd edəcək maliyyə alətinin dəyəri ilə bağlı riskdir. Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə bütün əməliyyatları AZN-lə uçota alınmışdır. Cari məzənnə risklərinə məruz qalma Cəmiyyətin xaricdə alışlarından yarana bilər. Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə bütün maliyyə aktivlər və maliyyə öhdəliklər qalıqları AZN-lə təşkil etmişdir. Bu səbəbdən Cəmiyyət əhəmiyyətli xarici valyuta məzənnə dəyişikliyi riskinə məruz qalmır.

Likvidlik riski

Likvidlik riski maliyyə öhdəliklərindən irəli gələn öhdəliklərin yerinə yetirilməsində Cəmiyyətin çətinliklərlə üzləşəcəyi riskdir. Buraya faktiki olaraq ödəmə vaxtı çatmış maliyyə alətləri üzrə digər maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün kifayət qədər vəsaitlərin mövcud olması aiddir. Likvidlik riski aktivlər üzrə əməliyyatların yerinə yetirilmə müddətinin öhdəliklər üzrə əməliyyatların ödəmə müddətləri ilə uzlaşmadığı hallarda ortaya çıxır.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Cəmiyyətin Rəhbərliyinin fikrincə aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və nəzarət olunan uyğunsuzluğu maliyyə təşkilatlarının idarə olunması üçün əsas amillərdir.

Likvidlik risklərinin idarə edilməsi məqsədilə, Cəmiyyət aktiv/öhdəliklərin idarə edilməsi prosesinin bir hissəsi kimi müştərilərin və bankların əməliyyatları üzrə gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə hər gün nəzarət edir. Onlar həmçinin öhdəlik bazasının diversifikasiya riski üzrə parametrlər müəyyən edir.

Cəmiyyətin likvidlik siyasəti aşağıdakıları özündə əks etdirir:

- Pul vəsaitləri hərəkətinin proqnozlaşdırılması və müxtəlif vaxt çərçivələrində likvidliyin təmin edilməsi üçün lazımi likvid aktivlərin səviyyəsinin saxlanması;
- Cəmiyyətin strateji məqsədlərinə uyğun olan maliyyələşdirmə planının hazırlanması;
- Müxtəlif maliyyələşdirmə mənbələrinin saxlanması və bununla, Cəmiyyətin yerli və xarici mənbələrdən borc almaq imkanlarının artırılması;
- Yüksək likvidli və yüksək keyfiyyətli aktivlərin saxlanması;
- Məhsul bazasının müəyyən vaxt çərçivəsində mövcud maliyyələşdirmə mənbələrinə uyğunlaşdırılması; və
- Müəyyən vaxt çərçivəsində aktiv və öhdəlik strukturunun davamlı monitorinqinin aparılması.

Aşağıdakı cədvəllərdə Cəmiyyətin öhdəliklərinin balans dəyəri balans tarixindən müqavilədə nəzərdə tutulan ödəmə tarixinədək qalan müddət üzrə qruplaşdırılır.

Likvidlik risklərinin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Tələb edilənədək və ya 1 aydan az	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 12 ayadək	12 aydan 5 ilədək	Qeyri- müəyyən müddət	31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmi
Maliyyə aktivləri						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,132,104	-	-	-	-	3,132,104
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	3,794,361	7,970,254	3,740,718	810,038	-	16,315,371
Digər debitor borcları	1,607,280	-	-	-	-	1,607,280
Cəmi maliyyə aktivləri	8,533,745	7,970,254	3,740,718	810,038	-	21,054,755
Maliyyə öhdəlikləri						
Müddətli borc öhdəlikləri						
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	10,856	290,000	1,095,816	3,833,085	-	5,229,757
Digər kreditör borcları	3,001	772,148	200,000	385,000	-	1,360,149
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	1,247,918	-	-	-	-	1,247,918
Digər öhdəliklər	301,422	-	-	-	-	301,422
İcarə öhdəlikləri	9,283	28,727	76,506	84,666	-	199,182
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	1,572,480	1,090,875	1,372,322	4,302,751	-	8,338,428
Xalis likvidlik aralığı						
31 dekabr 2025-ci il tarixinə	6,961,265	6,879,379	2,368,396	(3,492,713)	-	12,716,327
Yığılmış likvidlik aralığı	6,961,265	13,840,644	16,209,040	12,716,327	12,716,327	

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Likvidlik risklərinin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Tələb edilənədək və ya 1 aydan az	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 12 ayadək	12 aydan 5 ilədək	Qeyri- müəyyən müddət	31 dekabr 2024-cü il tarixinə Cəmi
Maliyyə aktivləri						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11,431	-	-	-	-	11,431
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	2,733,257	7,191,667	3,375,300	730,907	-	14,031,131
Digər debitor borcları	27,757	-	-	-	-	27,757
Cəmi maliyyə aktivləri	2,772,445	7,191,667	3,375,300	730,907	-	14,070,319
Maliyyə öhdəlikləri						
Müddətli borc öhdəlikləri	245,462	656,353	1,274,916	2,388,421	-	4,565,152
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	1,017	50,000	160,000	810,000	-	1,021,017
Digər kreditor borcları	330,362	-	216,623	-	218,454	765,439
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	-	-	-	-	476,307	476,307
Digər öhdəliklər	8,850	-	-	-	-	8,850
İcarə öhdəlikləri	5,243	57,944	72,890	93,361	-	229,438
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	590,934	764,297	1,724,429	3,291,782	694,761	7,066,203
Xalis likvidlik aralığı						
31 dekabr 2024-cü il tarixinə	2,181,511	6,427,370	1,650,870	(2,560,875)	(694,760)	7,004,116
Yığılmış likvidlik aralığı	2,181,511	8,608,881	10,259,752	7,698,877	7,004,116	

23. Kapitalın idarə olunması

Kapitalın idarə olunmasında Cəmiyyətin məqsədi Mərkəzi Bankın müəyyən etdiyi

(i) kapitala dair minimal tələblərə riayət etmək

(ii) Cəmiyyətin fəaliyyətinin fasiləsizliyini təmin etmək və

(iii) biznesin dəstəklənməsi və səhmdar dəyərini artırılması məqsədilə optimal kapital bazasının saxlamaqdan ibarətdir.

Kredit müqavilələrində kapitalın adekvatlığı tələbləri ilə bağlı xüsusi maliyyə şərtləri nəzərdə tutulmamışdır.

Prudensial qaydalara uyğunluq

Bank olmayan kredit təşkilatlarının prudensial tənzimlənməsi Qaydalarının 5-ci maddəsinin tələblərinə əsasən təşkilati-hüquqi formasına uyğun olaraq Cəmiyyət 1,000,000 AZN minimum kapital adekvatlığına malik olmalı və fəaliyyəti dövründə müəyyən edilmiş minimum məbləğdən aşağı səviyyədə olmasına yol verməməlidir. Cəmiyyət tərəfindən bu tələb yerinə yetirilmişdir.

24. Təəhhüdlər və şərti öhdəliklər

Məhkəmə prosesləri

Adi fəaliyyət gedişində vaxtaşırı olaraq Cəmiyyətə qarşı irəli sürülə biləcək iddialarla əlaqədar Cəmiyyətin rəhbərliyi öz təxminlərinə, eləcə də daxili və kənar peşəkarların məsləhətlərinə əsasən hesab edir ki, bu iddialarla bağlı heç bir əhəmiyyətli zərər baş verməyəcəkdir və müvafiq olaraq hazırkı maliyyə hesabatlarında zərərlərin ödənilməsi üçün hər hansı ehtiyat yaradılmamışdır.

Vergi prosesi

Azərbaycanın vergi, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə və tez-tez baş verə bilən dəyişikliklərə məruz qalır. Cəmiyyətin əməliyyatları və fəaliyyəti ilə bağlı vergi qanunvericiliyinə dair rəhbərliyin mövqeləri müvafiq vergi orqanları tərəfindən mübahisələndirilə bilər.

Azərbaycan Respublikasında cərəyan edən son hadisələr göstərir ki, vergi orqanları qanunvericiliyi şərh edərkən və vergilərin məbləğini müəyyənləşdirərkən daha sərt mövqe nümayiş etdirə bilər və keçmişdə etiraz edilməyən əməliyyat və fəaliyyətlərə yenidən baxıla bilər. Bunun nəticəsində, Cəmiyyətə qarşı böyük məbləğdə əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanıla bilər. Vergi yoxlamaları yoxlamanın keçirildiyi il də daxil olmaqla, vergi ödəyicisinin son üç təqvim ilindən çox olmayan fəaliyyətini əhatə edə bilər. Müəyyən hallarda yoxlama daha artıq dövrləri əhatə edə bilər.

25. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğv etmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və ən yaxşı olaraq aktiv bazar qiyməti ilə təsdiqlənir.

Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Cəmiyyət tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Azərbaycan Respublikasında inkişaf etməkdə olan bazar iqtisadiyyatına xas xüsusiyyətlər müşahidə olunmaqdadır, lakin iqtisadi şərtlər maliyyə bazarlarında aktivliyin həcmi məhdudlaşdırmaqda davam edir.

Bazar qiymətləri köhnəlmiş ola bilər və ya aşağı qiymətlərlə satışın dəyərini əks etdirə bilər və bu səbəbdən maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini əks etdirməyə bilər. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə edir.

Cəmiyyət müəyyən qiymətləndirmə üsulları ilə maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini açıqlamaq üçün aşağıdakı qiymətləndirmə səviyyələrindən istifadə edir:

Səviyyə 1: fəal bazarda alınıb-satılan maliyyə alətlərinin (ictimai satışa çıxarılan törəmələr, ticarət və satıla bilən qiymətli kağızlar və s.) ədalətli dəyəri hesabat dövrünün sonunda bazar qiymətlərinə əsaslanır. Cəmiyyət tərəfindən saxlanılan maliyyə aktivləri üçün istifadə olunan bazar qiyməti cari təklif qiymətini əks etdirir. Bu alətlər 1-ci səviyyəyə daxil edilir.

Səviyyə 2: fəal bazarda alınıb-satıla bilməyən maliyyə alətlərinin (hesabdan əlavə törəmələr) ədalətli dəyəri müəssisənin təxminlərinə daha az etibar edərək və mümkün qədər müşahidə edilən bazar məlumatlarına əsaslanan qiymətləndirmə üsullarından istifadə etməklə müəyyən edilir. Ədalətli dəyər aləti tələb olunan bütün əhəmiyyətli müşahidələr mövcuddursa, alət 2-ci səviyyəyə aid edilir.

Səviyyə 3: Bir və ya daha çox əhəmiyyətli amillər müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanıla bilmirsə, bu maliyyə aləti 3-cü səviyyəyə aid edilir. Bu hal bazara çıxarılmamış qiymətli kağızlar üçün nəzərdə tutulur.

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

Aşağıdakı cədvəl maliyyə alətlərini ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyəsi ilə müəyyən edilən ədalətli dəyərlə təhlil edir:

	31 dekabr 2025-ci il			Cəmi
	Səviyyə 1	Səviyyə 2	Səviyyə 3	
Maliyyə aktivləri				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,132,104	-	-	3,132,104
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	-	-	16,315,371	16,315,371
Digər debitor borcları	-	-	1,607,280	1,607,280
Cəmi maliyyə aktivləri	3,132,104	-	17,922,651	21,054,755
Maliyyə öhdəlikləri				
Müddətli borc öhdəlikləri	-	-	5,229,757	5,229,757
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	-	-	1,360,149	1,360,149
Digər kreditör borcları	-	-	1,247,918	1,247,918
Digər öhdəliklər	-	-	301,422	301,422
İcarə öhdəlikləri	-	-	199,182	199,182
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	-	-	8,338,428	8,338,428

	31 dekabr 2024-cü il			Cəmi
	Səviyyə 1	Səviyyə 2	Səviyyə 3	
Maliyyə aktivləri				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11,431	-	-	11,431
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	-	-	14,031,131	14,031,131
Digər debitorlar	-	-	27,757	27,757
Cəmi maliyyə aktivləri	11,431	-	14,058,888	14,070,319
Maliyyə öhdəlikləri				
Müddətli borc öhdəlikləri				
Buraxılmış borc qiymətli kağızlar	-	-	4,565,152	4,565,152
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	-	-	1,021,017	1,021,017
Digər kreditör borcları	-	-	765,439	765,439
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	-	-	476,307	476,307
Digər öhdəliklər	-	-	8,850	8,850
Digər	-	-	146,637	146,637
İcarə öhdəlikləri	-	-	229,438	229,438
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	-	-	7,212,840	7,212,840

Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2025-ci il		31 dekabr 2024-cü il	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Maliyyə aktivləri				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,132,104	3,132,104	11,431	11,431
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	16,315,371	16,315,371	14,031,131	14,031,131
Digər debitor borcları	1,607,280	1,607,280	27,757	27,757
Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə aktivləri	21,054,755	21,054,755	14,070,319	14,070,319

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	31 dekabr 2025-ci il		31 dekabr 2024-cü il	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Maliyyə öhdəlikləri				
Müddətli borc öhdəlikləri	5,229,757	5,229,757	4,565,152	4,565,152
Təsisçilərə borc öhdəlikləri	1,360,149	1,360,149	1,021,017	1,021,017
Digər kreditor borcları	1,247,918	1,247,918	765,439	765,439
Əlaqəli tərəflərə uzunmüddətli borc öhdəlikəri	-	-	476,307	476,307
Digər öhdəliklər	301,422	301,422	8,850	8,850
İcarə öhdəlikləri	199,182	199,182	229,438	229,438
Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə öhdəlikləri	8,338,428	8,338,428	7,066,203	7,066,203

26. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya onlardan biri digərinə nəzarət edə bilsin və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə qalıqlar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2025-ci il tarixinə		31 dekabr 2024-cü il tarixinə	
	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
Digər debitor borcları	575,908	1,607,280	27,757	27,757
Digər kreditor borcları	1,116,413	1,247,918	240,453	765,439
Müddətli borc öhdəlikləri	95,816	5,229,757	170,000	4,565,152
Əlaqəli tərəflərə borc öhdəlikləri	-	-	476,307	476,307
Aktivdən istifadə hüququ	-	185,655	1,610	223,432
İcarə öhdəlikləri	-	199,182	2,957	229,438

31 dekabr 2025-ci il və 31 dekabr 2024-cü il tarixlərində bitən dövr/il üzrə əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlardan yaranan gəlir və xərclər aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2025-ci il tarixinə		31 dekabr 2024-cü il tarixinə	
	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	Əlaqəli tərəflərlə olan qalıqlar	Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
Peşəkar xidmətlər üzrə xərclər	-	(79,574)	(181,288)	(364,412)
Xidmət haqqı	(216,931)	(1,238,952)	(178,214)	(638,221)
Əmək haqqı, mükafatlar və sosial sığorta xərcləri	(166,076)	(2,078,746)	(115,482)	(1,431,153)
Aktivdən istifadə hüququ üzrə köhnəlmə xərcləri	-	(158,662)	(2,686)	(134,014)
Faiz xərcləri	(77,184)	(776,825)	(443)	(640,704)

“MJ FINANCIAL SERVICES BOKT” ASC
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR

(Xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

27. Əvvəlki illərə dair məlumatlarda aparılmış düzəlişlər

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üçün maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı Rəhbərlik 31 dekabr 2024-cü il tarixində bitən il üçün maliyyə hesabatlarında müştərilərə verilmiş kredit və avansların qalıqlarında müəyyən səhvlər aşkar etmişdir.

Bu fərqi düzəltmək üçün Cəmiyyət 31 dekabr 2024-cü il tarixinə və bu tarixdə bitən il üzrə müqayisəli məlumatı yenidən hesablamışdır.

	Daha əvvəl təqdim olunmuş	Səhvlərin düzəldilməsi	Yenidən təqdim edilmiş
	1 yanvar 2024-cü il	1 yanvar 2024-cü il	1 yanvar 2024-cü il
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	12,395,343	(690,446)	11,704,897
Bölüşdürülməmiş mənfəət	3,570,333	(690,446)	2,879,887

	Daha əvvəl təqdim olunmuş	Səhvlərin düzəldilməsi	Yenidən təqdim edilmiş
	31 dekabr 2024- cü il	31 dekabr 2024-cü il	31 dekabr 2024-cü il
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	14,721,577	(690,446)	14,031,131
Bölüşdürülməmiş mənfəət	7,801,218	(690,446)	7,110,772

28. Hesabat tarixindən sonrakı hadisələr

Hesabat dövründən sonra heç bir əhəmiyyətli hadisə baş verməmişdir.